

Delårsregnskap

4. kvartal 2023

Melhus Sparebank



MELHUS  
**BANKEN**

## 135,4 mill

### Resultatet etter skatt

Tilsvarende resultat i fjor var 100,6 mill

## 10,6 %

### Egenkapitalavkastning

Tilsvarende i 2022 var 8,5 %  
(9,9 % ekskl. ekstraordinære poster, mot 9,4 % i 2022)

## 12,0 mrd

### Brutto utlån

Utlån inklusive portefølje i Eika Boligkreditt. Utgjør en årsvekst på 6,0 %.

## 44,3 %

### Kostnadsprosent

Tilsvarende i 2022 var 48,1 %  
(44,5 % ekskl. ekstraordinære poster, mot 44,4 % i 2022)

## 13,6 mrd

### Forretningskapital

Forvaltningskapital inklusive Eika Boligkreditt

## 18,1 %

### Ren kjernekapital

Tilsvarende i 2022 var 18,1%  
Myndighetskrav på 15,3%

# Hovedtall MelhusBanken

## Resultat

Ordinært resultat - Tall i tusen kroner	Note	4. kvartal 2023	4. kvartal 2022	2023	2022
Renteinntekter fra øvrige eiendeler	Note 14	162.565	114.331	564.595	334.699
Rentekostnader og lignende kostnader	Note 14	96.698	64.067	315.460	146.826
<b>Netto rente- og kredittprovisjonsinntekter</b>		<b>65.867</b>	<b>50.265</b>	<b>249.135</b>	<b>187.873</b>
Provisjonsinntekter og inntekter fra banktjenester	Note 15	14.144	8.851	51.224	47.095
Provisjonskostnader og kostnader ved banktjenester		773	1.144	5.245	3.012
Utbytte og andre inntekter av egenkapitalinstrumenter		0	696	14.305	19.050
Netto verdiendring og gevinst/tap på valuta og finansielle instrumenter	Note 9	-462	8.611	6.020	9.053
Andre driftsinntekter		3.238	102	26.882	788
<b>Netto andre driftsinntekter</b>		<b>16.147</b>	<b>17.116</b>	<b>93.186</b>	<b>72.975</b>
Lønn og andre personalkostnader	Note 17	20.838	16.362	70.788	62.895
Andre driftskostnader		18.874	20.045	62.185	57.928
Avskrivninger og nedskrivninger på varige og immaterielle eiendeler		4.837	-867	9.622	6.102
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>44.550</b>	<b>35.540</b>	<b>142.595</b>	<b>126.925</b>
<b>Resultat før tap</b>		<b>37.465</b>	<b>31.841</b>	<b>199.726</b>	<b>133.923</b>
Kreditttap på utlån, garantier og rentebærende verdipapirer	Note 7	9.677	1.858	22.693	8.678
<b>Resultat før skatt</b>		<b>27.787</b>	<b>29.982</b>	<b>177.034</b>	<b>125.245</b>
Skattekostnad		8.618	5.325	41.680	24.627
<b>Resultat av ordinær drift etter skatt</b>		<b>19.169</b>	<b>24.657</b>	<b>135.354</b>	<b>100.617</b>

## NØKKELTALL

	Året	Året
Nøkkeltall er annualisert der annet ikke er spesifisert	2023	2022
<b>Resultat</b>		
Kostnader i % av totale inntekter (eskl. VP)	44,28 %	48,10 %
Andre inntekter i % av totale inntekter (eskl. VP)	16,76 %	18,51 %
Innskuddsmargin hittil i år	1,38 %	0,82 %
Utlånsmargin hittil i år	1,46 %	1,55 %
Netto rentemargin hittil i år	2,24 %	1,78 %
Egenkapitalavkastning <sup>1</sup>	10,63 %	8,53 %
<sup>1</sup> Basert på ordinært resultat		
<b>Balanse</b>		
Andel av utlån til BM av totale utlån inkl EBK	23,90 %	23,40 %
Andel lån overført til EBK - kun PM	28,03 %	26,61 %
Innskuddsdekning	76,43 %	75,41 %
Innskuddsvekst (12mnd)	6,50 %	6,06 %
Utlånsvekst (12 mnd)	4,82 %	4,14 %
Utlånsvekst inkl. EBK (12 mnd)	5,99 %	6,57 %
Gjennomsnittlig forvaltningskapital (GFK)	11.098.061	10.560.468
Gjennomsnittlig forvaltningskapital (GFK) inkl. EBK	13.477.877	12.803.880
<b>Nedskrivninger på utlån og mislighold</b>		
Resultatførte tap i % av gjennomsnittlig brutto utlån	0,24 %	0,10 %
Tapsavsetninger i % av brutto utlån	0,44 %	0,25 %
<b>Nøkkeltall er annualisert der annet ikke er spesifisert</b>		
<b>Soliditet<sup>1</sup></b>		
Ren kjernekapitaldekning	18,06 %	18,12 %
Kjernekapitaldekning	19,84 %	19,43 %
Kapitaldekning	22,26 %	21,09 %
Uvektet kjernekapitalandel	9,92 %	9,84 %
<sup>1</sup> Inklusiv konsolidering av samarbeidsgrupper		
<b>Likviditet</b>		
LCR	251 %	152,5 %
NSFR	115 %	110 %



## Resultat

Bankens resultat etter skatt er pr. 4. kvartal 2023 på 135,4 MNOK mot 100,6 MNOK i 2022. Det er i 2023 inntektsført 22,7 MNOK i gevinst fra boligsalg. Det er i 2023 kostnadsført 9,7 MNOK i engangskostnader knyttet til konvertering fra SDC til Tietoevry sin systemplattform.

Egenkapitalavkastning utgjør 10,6 % mot 8,5 % pr 4. kvartal i fjor. Hvis vi holder ekstraordinære inntekter (gevinst boligsalg) og kostander (konverteringskostnader) utenfor de to siste årene er egenkapitalavkastningen hhv. 9,9 % i 2023 og 9,4 % i 2022.

## Netto renteinntekter

Rentenetto isolert i 4. kvartal utgjorde 65,9 MNOK, mot 65,1 MNOK i forrige kvartal og 50,3 MNOK i 4. kvartal 2022. Den relative rentenettoen er i fjerde kvartal 2,38 % mot 2,21 % i forrige kvartal og 1,68 % i fjerde kvartal i 2022. Rentenettoen for året er 61,3 MNOK høyere enn i 2022. Den relative rentenettoen er i 2023 på 2,24 % mot 1,78 %, i 2022. Økningen i renteinntekter sees også i sammenheng med årets totale utlånsvekst inkl EBK på 6% mot 6,6% i 2022.

Norges Bank økte rentene fra 2,75 prosent til 4,5 prosent i løpet av 2023. 3-måneder NIBOR ser imidlertid ut til å ha toppet ut allerede i august 2023 på 4,8 prosent. Norges Bank forventer at vi nå har nådd rentetoppen og at renten skal settes ned 1 gang mot slutten av 2024. Melhusbanken har fulgt opp renteøkningene og de to siste vil få full effekt i regnskapet i 2024.

## Andre driftsinntekter

Provisjonsinntekter fra banktjenester ble i 4. kvartal 14,1 MNOK, mot 11,7 MNOK i forrige kvartal og 8,9 MNOK i 4. kvartal 2022. Totalt er provisjonsinntekter fra banktjenester 4,1 MNOK høyere i 2023 enn i 2022.

Banken benytter Eika Boligkreditt ved at en del av lån inntil 75 % av boligens verdi finansieres over kredittforetakets balanse, med en løpende portefølje provisjon tilbake til banken. Dermed oppnår man gunstige vilkår til kunden, kombinert med at den samlede fundingkostnaden holdes lav og finansieringsbehovet reduseres for banken. Ved utgangen av kvartalet hadde banken formidlet en løpende portefølje på 2550 MNOK til Eika Boligkreditt. Lån formidlet gjennom Eika Boligkreditt AS utgjør 27,6% av bankens samlede utlån til privatmarkedet. Provisjonsinntekter fra Eika Boligkreditt er i år på 11,4 MNOK mot 7,2 MNOK i 2022.

Provisjoner fra forsikring og spareprodukter øker i takt med bankens porteføljevekst. Forsikringsporteføljen er ved utgangen av året på 123,4 MNOK. Banken overtok i oktober 2022 kundeansvaret for en forsikringsportefølje på til sammen 32,4 MNOK fra bankene i Lokalbancalliansen, som gikk ut av Eika Alliansen. Forsikringsporteføljen, eksklusive overtatt portefølje, er økt med 1,8 MNOK i år. Porteføljen overtatt fra Lokalbancalliansen er i år redusert med 5,0 MNOK mot 6,8 MNOK i 2022. Provisjon fra forsikringsområdet er redusert med 0,2 MNOK sammenlignet med 2022.

Porteføljen innenfor fondssparing har økt med 200 MNOK i 2023, og er nå på 1.450 MNOK. Samlet provisjon er redusert med 0,5 MNOK sammenlignet med 2022.



## Driftskostnader

Bankens driftskostnader er i 4. kvartal 2023 9,0 MNOK høyere enn samme kvartal i 2022, hvorav personalkostnadene er 4,5 MNOK høyere, andre driftskostnader er 1,2 MNOK lavere og avskrivningene 5,7 MNOK høyere.

For året som helhet har personalkostnadene økt med 7,9 MNOK, andre driftskostnader har økt med 4,3 MNOK og avskrivninger har økt med 3,5 MNOK. Banken har økt samlet bemanning med fem årsverk det siste året. Bemanningsøkningen er hovedsakelig knyttet til styring av banken kontrollfunksjoner, inklusive AHV. Personalkostandene øker som følge av planlagte nyansettelser og generell lønnsvekst.

Økningen i andre driftskostnader i 2023 skyldes til dels engangskostnader i forbindelse med flytteprosessen, restkostnader knyttet til konvertering, konsulenthonorarer, samt økt markedsaktivitet. Økte avskrivningskostnader skyldes nytt bankbygg og aktiverte IT-kostnader. Økte avskrivningskostnader må videre sees i sammenheng med økte leieinntekter under andre driftsinntekter.

Kostnader målt i forhold til inntekter er i år på 44,3 %, mot tilsvarende 48,1%, i 2022. Korrigert for ekstraordinære inntekter (gevinst salg leiligheter) og kostnader (konverteringskostnad) de to siste årene, er kostnadsprosenten hhv. 44,5 % i 2023, mot 44,4 % i 2022.

## Nedskrivninger på utlån

Det er netto kostnadsført 22,7 MNOK i tap på utlån og garantier i 2023, mot 8,7 MNOK i 2022.

Netto misligholdte engasjement over 90 dager utgjør 95,3 MNOK pr. 31.12.23, mot 28,4 MNOK pr. 31.12.2022. Andre kredittforringende engasjement utgjør 108,0 MNOK pr. 31.12.23, mot 25,1 MNOK per 31.12.2022. Misligholdte engasjement og andre kredittforringen engasjement er godt sikret i fast eiendom, men har typisk havnet i likviditetsutfordringer. Disse engasjementene har tett oppfølging fra banken.

2023 har vært et år med store utslag og endringer i ulike markeder. Kombinasjonen med økte kostnader og renter har gitt økonomiske utfordringer for enkeltkunder. Lav arbeidsledighet og fremdeles høy etterspørsel av varer og tjenester innenfor de fleste sektorene har gjort at kundene beholder eller øker sine inntekter. Det er kun et fåtall kunder / bransjer som opplever både økte kostnader og reduserte inntekter.

Privatkunder har fått en betydelig kostnadsøkning gjennom økte priser og renter. Gjennom vårt kredittarbeid har vi tatt hensyn til økte rentekostnader ved innvilgelse av lån. Vi opplever at de aller fleste kundene er i stand til å gjøre tilpasninger, alene eller i samarbeid med banken, slik at de kan håndtere sine økte kostnader. Lav arbeidsledighet og høy nominell lønnsvekst virker i denne sammenheng positivt.

Bedriftskunder merker også den kraftige økningen i renter og deler av sine kostnader. Det varierer mellom bransjer om bedriftene kan overføre denne kostnadsøkningen til sine kunder. Vi har en betydelig utlånsportefølje med utleie av eiendom, med vekt på boligutleie. Økningen i renter har gitt kostnadsøkning, men dette er innenfor rammer som kan håndteres. Inntektsutviklingen i sektoren har også vært god. Enkelte entreprenører og håndverksbedrifter har fått utfordringer via redusert ordretilgang eller problemer med lønnsomheten i sine kontrakter. Her er der enkeltvirksomheter som opplever økte kostnader og reduserte inntekter. Dette har vært med på å øke bankens tap og vi følger denne kundegruppen tett.

Banken benytter en tapsavsetningsmodell utarbeidet i samarbeid med Eika og Bisnode. Det er for hele Eika-porteføljen foretatt kvalitetssikring og vurdering på modell i forhold til om modellberegnet PD predikerer faktisk mislighold eller om LGD predikerer faktisk tap. Samtidig er det av banken foretatt en vurdering av egen



portefølje opp mot Eika-snitt sin portefølje. Makrodelen av modellen er tilpasset den økonomiske situasjonen ved årsskiftet, i samsvar med Eika sine anbefalinger.

Banken har i 2023 videreutviklet sin metodikk for identifisering av utsatte engasjement og beregning av tapsavsetninger. Ny metodikk gir generelt høyere tapsavsetninger.

## Utlån

Bankens brutto utlån til privatmarkedet er i 2023 økt med 449 MNOK (5,3 %), inklusive Eika boligkreditt. Bedriftsmarkedsporteføljen er i samme periode økt med 220 MNOK (8,2 %), og er mer utsatt for svingninger som skyldes opptak og avslutning av byggelån. Årsvekst på utlån utgjør til sammen 6,0 %.

## Innskudd

Innskuddene har i 2023 økt med 440 MNOK (6,5 %), og gir en innskuddsdekning på 76,4 % ved utgangen av året.

## Likviditet

Banken har en likvid portefølje av obligasjoner i samsvar med lovpålagte krav og intern policy. Obligasjonsporteføljen er satt ut for forvaltning under et regulert mandat til Eika Kapitalforvaltning AS. Banken har valgt å investere likviditetsreserven i verdipapirer med lav risiko og høy likviditet.

## Soliditet

Bankens egenkapital eksklusive fondsobligasjon utgjør 1.333,0 MNOK pr. 4. kvartal 2023, noe som tilsvarer 12,0 % av forvaltningskapitalen.

Finanstilsynet fastsatte i 2020 et pilar 2-krav på 2,3 % på konsolidert nivå. Finansdepartementet besluttet i 2023 at dette kravet oppfylles med samme kapitalforhold som pilar 1. Dette medfører en fordeling på ren kjerne 56,25 % og 75 % på kjerne. Myndighetskrav til ren kjernekapitaldekning pr. 31.12 er dermed 15,3 %. Styret har på bakgrunn av myndighetskrav, bankens risikoprofil og fremtidig strategi fastsatt internt mål til ren kjernekapitaldekning på konsolidert nivå til 16,5 % p.t.

Pr. 31.12.2023 er konsolidert ren kjernekapitaldekning 18,1 %, konsolidert kjernekapitaldekning 19,8 % og konsolidert ansvarlig kapitaldekning 22,3 %.

## Egenkapitalbevisets stilling

I løpet av 2023 er det omsatt 373.000 egenkapitalbevis mot 286.000 bevis i 2022. Banken har en avtale om likviditetsgaranti med Norne Securities AS.

Børskursen på bankens egenkapitalbevis var ved årsskiftet kr 164,- mot kr 161,- året før. Høyeste kurs gjennom året var kr 175 og laveste kurs var kr. 154. Markedsverdien av bankens egenkapitalbevis var ved utgangen av 2023 på kr 455,3 mill.kr.

## Utbytte

Styret foreslår et samlet utbytte for 2023 til egenkapitalbeviserne på 34,7 MNOK tilsvarende kr. 12,50 pr egenkapitalbevis. Forslaget er i samsvar med bankens utbyttepolitikk. I vurderingen av utbytte har styret lagt vekt på en balansering av et godt og stabilt utbytte til eierne og den rådende økonomiske situasjonen.

## Heimdal Eiendomsmegling AS og Melhus Regnskap AS

Heimdal Eiendomsmegling AS er bankens deleide eiendomsmeglerselskap og er samlokalisert med banken i Melhus, Heimdal og Trondheim. MelhusBanken har siden 2009 vært eier i Heimdal Eiendomsmegling AS og eier 41,45 % av selskapet. Øvrige eiere er Heimdal-Gruppen AS med 29 % og ansatte i selskapet med 29,55 %.



Heimdal Eiendomsmegling har i 2023 solgt til sammen 2.140 nye og brukte boliger (2.131 i 2022). Markedsandelen for bruktbolig utgjør totalt 14,8 % (14,7 % i 2022) i Trøndelag. I Trondheim var markedsandelen 17,1 % (16,7 % i 2022). Det gjør foretaket til nest største eiendomsmeglerforetak i fylket.

Omsetningen for 2023 ble kr 137,6 mill kr (161,4 mill kr i 2022) og resultat før skatt ble kr 1,3 mill kr (18,6 mill kr i 2022). Reduksjon i omsetning skyldes redusert omsetning av nye boliger i tråd med markedsutviklingen.

I 2015 kjøpte MelhusBanken 34 % av aksjene i Melhus Regnskap AS. Melhus Regnskap AS er det ledende regnskapskontoret i kommunen med kunder innenfor næringsliv og landbruk. Regnskapskontoret har ca. 850 kunder og 26 årsverk.

Driftsinntektene i selskapet er på ca. 33,7 mill. kr., en økning på ca. 1,2 mill. kr. fra i fjor. Resultatet er på ca. 2,4 mill. kr. før skatt, mot 3,1 mill. kr. i fjor.

### **Forventninger fremover**

Når vi nå går inn i 2024 så er det grunn til å tro at rentetoppen er nådd og at vi etter hvert vil se en reduksjon i rentenivået. Folks privatøkonomi vil bedres gjennom antatt gode lønnsoppgjør og lavere prisstigning. Aktiviteten innenfor bygg og anlegg vil gradvis ta seg opp igjen. De krevende tidene vil bli litt mindre krevende. Banken er nå godt rustet til å ta del i denne utviklingen. Vi vil hjelpe de kundene som trenger det og vi vil jobbe for stadig å få nye kunder. Økt antall kunder som bruker oss på alle produktområder vil gi oss et godt inntektsgrunnlag som sikrer videreutviklingen av en god lokalbank.

Redusert kredittvekst i samfunnet vil redusere etterspørsel etter lån. Banken opprettholder likevel sin ambisjon om vekst på gode kunder innenfor alle produktområder.

I november 2022 gjennomførte banken et viktig valg. Vi byttet ut SDC sine dataløsninger med løsningene til TietoEvry. Dette har gitt våre kunder bedre løsninger og vil fra 2024 gi banken lavere kostnader. Fremover vil også våre kunder merke at vi vil være raskere med å utvikle nye løsninger for våre kunder. I 2023 har vi arbeidet med tilpasninger til de nye dataløsningene og ikke minst styrket kontrollarbeidet i banken. Omfanget av regelverk i bankdrift er stadig økende, og vi har gjort et kvalitetsmessig løft i bankes virksomhet.

Som en lokal sparebank har vi alltid vært opptatt av å være en del av vårt lokale miljø. Vi jobber aktivt med lag og foreninger og tilfører disse aktivitet og verdier. Fremover vil det grønne skiftet gi oss nye oppgaver som lokalbank. Både vi og våre kunder må endre oss og tilpasse oss en ny klimavirkelighet. Arbeidet er startet og dette vil være et område i stor utvikling.

Bankens langsiktige målsetning er et kostnadsnivå under 45 % av inntektene, samt 6-8 % vekst i utlån og en egenkapitalavkastning på 10 %. Dette ligger til grunn for våre planer også for 2024.

### **Erklæring fra styret og daglig leder**

Vi erklærer etter beste overbevisning at delårsregnskapet for perioden 4. kvartal 2023 er utarbeidet i samsvar med IAS 34 – Delårsrapportering, og at opplysningene i regnskapet gir et rettviseende bilde av Melhus Sparebanks eiendeler, gjeld, finansielle stilling og resultat som helhet. Vi erklærer også, etter beste overbevisning, at delårsberetningen gir en rettviseende oversikt over viktige begivenheter i regnskapsperioden og deres innflytelse på delårsregnskapet, de mest sentrale risiko- og usikkerhetsfaktorer virksomheten står ovenfor neste regnskapsperiode, samt av vesentlige transaksjoner av nærstående.

**Melhus, 15. februar 2024**

**STYRET I MELHUS SPAREBANK**





# Resultatregnskap

## Resultat

<i>Ordinært resultat - Tall i tusen kroner</i>	Note	4. kvartal 2023	4. kvartal 2022	2023	2022
Renteinntekter fra øvrige eiendeler	Note 14	162.565	114.331	564.595	334.699
Rentekostnader og lignende kostnader	Note 14	96.698	64.067	315.460	146.826
<b>Netto rente- og kredittprovisjonsinntekter</b>		<b>65.867</b>	<b>50.265</b>	<b>249.135</b>	<b>187.873</b>
Provisjonsinntekter og inntekter fra banktjenester	Note 15	14.144	8.851	51.224	47.095
Provisjonskostnader og kostnader ved banktjenester		773	1.144	5.245	3.012
Utbytte og andre inntekter av egenkapitalinstrumenter		0	696	14.305	19.050
Netto verdiendring og gevinst/tap på valuta og finansielle instrumenter	Note 9	-462	8.611	6.020	9.053
Andre driftsinntekter		3.238	102	26.882	788
<b>Netto andre driftsinntekter</b>		<b>16.147</b>	<b>17.116</b>	<b>93.186</b>	<b>72.975</b>
Lønn og andre personalkostnader	Note 17	20.838	16.362	70.788	62.895
Andre driftskostnader		18.874	20.045	62.185	57.928
Avskrivninger og nedskrivninger på varige og immaterielle eiendeler		4.837	-867	9.622	6.102
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>44.550</b>	<b>35.540</b>	<b>142.595</b>	<b>126.925</b>
<b>Resultat før tap</b>		<b>37.465</b>	<b>31.841</b>	<b>199.726</b>	<b>133.923</b>
Kreditttap på utlån, garantier og rentebærende verdipapirer	Note 7	9.677	1.858	22.693	8.678
<b>Resultat før skatt</b>		<b>27.787</b>	<b>29.982</b>	<b>177.034</b>	<b>125.245</b>
Skattekostnad		8.618	5.325	41.680	24.627
<b>Resultat av ordinær drift etter skatt</b>		<b>19.169</b>	<b>24.657</b>	<b>135.354</b>	<b>100.617</b>
<i>Utvidet resultat - Tall i tusen kroner</i>					
Estimatendringer knyttet til ytelsesbaserte pensjonsordninger					
Verdiendring egenkapitalinstrument til virkelig verdi over utvidet resultat	Note 9	36.679	0	32.111	57.074
Skatt					
<b>Sum poster som ikke vil bli klassifisert over resultatet</b>		<b>36.679</b>	<b>0</b>	<b>32.111</b>	<b>57.074</b>
Verdiendring utlån til virkelig verdi					
Verdiendring rentebærende verdipapirer til virkelig verdi					
Verdiendring rentebærende verdipapirer over utvidet resultat		0	0	0	-85
Skatt					
<b>Sum poster som vil bli klassifisert over resultatet</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-85</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>55.848</b>	<b>24.657</b>	<b>167.465</b>	<b>157.606</b>
<b>Resultat per egenkapitalbevis</b>				<b>16,09</b>	<b>12,72</b>



# Balanse

## Balanse - Eiendeler

<i>Tall i tusen kroner</i>	Note	2023	2022
Kontanter og kontantekvivalenter		4.261	4.289
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner		194.261	29.853
Utlån til og fordringer på kunder til amortisert kost	Note 5, 6, 7	9.386.949	8.971.986
Rentebærende verdipapirer	Note 9	708.815	530.090
Finansielle derivater		498	874
Aksjer, andeler og andre egenkapitalinstrumenter	Note 9	494.418	622.568
Eierinteresser i tilknyttede selskaper og felleskontrollerte foretak	Note 3	45.447	48.484
Immaterielle eiendeler		5.332	6.693
Varige driftsmidler		219.243	272.518
Andre eiendeler		18.025	10.127
Anleggsmidler og avhendingsgrupper holdt for salg		2.234	3.066
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11.079.482</b>	<b>10.500.548</b>

## Balanse - Gjeld og egenkapital

<i>Tall i tusen kroner</i>		2023	2022
Innlån fra kredittinstitusjoner		2.867	2.878
Innskudd fra kunder		7.206.004	6.766.419
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	Note 10	2.163.993	2.279.954
Finansielle derivater		170	636
Annen gjeld		26.736	34.969
Forpliktelser ved skatt		43.351	23.893
Andre avsetninger		8.062	10.783
Ansvarlig lånekapital	Note 10	150.274	80.043
<b>Sum gjeld</b>		<b>9.601.458</b>	<b>9.199.576</b>
Innskutt egenkapital	Note 12	300.709	300.674
Opptjent egenkapital		1.067.400	940.261
Fondsobligasjonskapital		109.916	60.038
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1.478.024</b>	<b>1.300.973</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>11.079.482</b>	<b>10.500.549</b>

Melhus, 15. februar 2024

Bjarne Berg  
Styrets leder

Merethe Moun  
Nestleder

Ingrid Rønning

Eivind Sandø-Klemmetvoll

Jorunn Løvseth

Bernt Gagnås

Anne Hakvåg  
Ansattvalgt

Bård Kalvik  
Ansattvalgt

Ragnar Torland  
Banksjef



# Endring i egenkapital

## EGENKAPITALOPPSTILLING - MORBANK

Tall i tusen kroner	Innskutt egenkapital			Opptjent egenkapital					Sum egenkapital
	Egenkapital-bevis	Overkurs-fond	Fondsobligasjon	Sparebankens fond	Utjevningsfond	Gave-fond	Fond for urealiserte gevinster	Annen opptjent egenkapital	
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>277.622</b>	<b>23.090</b>	<b>60.038</b>	<b>716.236</b>	<b>108.475</b>	<b>2.000</b>	<b>113.513</b>	<b>0</b>	<b>1.300.974</b>
Resultat etter skatt				88.673	9.978	2.000		34.703	135.354
Verdiendring på finansielle eiendeler over utvidet resultat							32.111		32.111
<b>Totalresultat 31.12.2023</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>88.673</b>	<b>9.978</b>	<b>2.000</b>	<b>32.111</b>	<b>34.703</b>	<b>167.465</b>
Utbetalt utbytte					-30.538				-30.538
Endring av egenbeholdning EK-bevis	-4								-4
Utbetaling og avsatt gaver						-4.000			-4.000
Utstedelse av ny hybridkapital			50.000						50.000
Utbetalte renter hybridkapital			-122	-4.027	-2.129				-6.278
Påløpte rente hybridkapital								405	405
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>277.618</b>	<b>23.090</b>	<b>109.916</b>	<b>800.882</b>	<b>85.786</b>	<b>0</b>	<b>145.624</b>	<b>35.108</b>	<b>1.478.024</b>
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>277.622</b>	<b>23.090</b>	<b>84.974</b>	<b>656.252</b>	<b>102.312</b>	<b>2.000</b>	<b>56.524</b>	<b>0</b>	<b>1.202.774</b>
Resultat etter skatt			3.320	61.984	35.313		56.989	0	100.617
Verdiendring på finansielle eiendeler over utvidet resultat							56.989	0	56.989
<b>Totalresultat 31.12.2022</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3.320</b>	<b>61.984</b>	<b>35.313</b>	<b>0</b>	<b>56.989</b>	<b>0</b>	<b>157.606</b>
Utbetalt utbytte					-29.150				-29.150
Utbetaling av gaver				-2.000					-2.000
Utbetalte renter hybridkapital			-3.256						-3.256
Innfrielse av hybridkapital			-25.000						-25.000
Andre egenkapitaltransaksjoner									0
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>277.622</b>	<b>23.090</b>	<b>60.038</b>	<b>716.236</b>	<b>108.475</b>	<b>2.000</b>	<b>113.513</b>	<b>0</b>	<b>1.300.974</b>

# Kontantstrømoppstilling 2023

## KONTANTSTRØMOPPSTILLING - DIREKTE METODE

Tall i tusen kroner	2023	2022
<b>Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Netto utbetaling av lån til kunder	-433.812	-357.936
Renteinnbetalinger på utlån til kunder	524.636	316.649
Netto inn-/utbetaling av innskudd fra kunder	439.585	386.757
Renteutbetalinger på innskudd fra kunder	-201.645	-78.128
Renter på utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner	7.485	0
Kjøp og salg av sertifikat og obligasjoner	-176.504	45.715
Renteinnbetalinger på sertifikat og obligasjoner	26.304	10.529
Netto provisjonsinnbetalinger	45.980	44.083
Netto inn-/utbetaling kortsiktige investeringer i verdipapirer	181.582	110.341
Utbetalinger til drift	-147.094	-131.958
Betalt skatt	-22.954	-29.574
Utbetalte gaver	0	0
<b>A Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>243.563</b>	<b>316.478</b>
<b>Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		
Netto investering i varige driftsmidler	66.345	-186.430
Utbytte fra langsiktige investeringer i aksjer	-16.435	-53.445
Utbytte fra langsiktige investeringer i aksjer	14.305	19.050
<b>B Netto kontantstrøm fra investeringsaktivitet</b>	<b>64.215</b>	<b>-220.825</b>
<b>Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		
Leieutbetalinger balanseførte leieforpliktelser	0	
Innbetaling ved utstedelse av verdipapirgjeld og ansvarlig lån	370.000	400.000
Utbetaling ved forfall verdipapirgjeld og ansvarlig lån	-420.000	-598.678
Netto rentebetalinger på finansaktiviteter	-110.766	-64.497
Innbetaling ved lån fra kredittinstitusjoner	0	
Utbetaling ved forfall lån fra kredittinstitusjoner	0	
Renteutbetalinger på lån fra kredittinstitusjoner	-11	0
Andre betalinger ved lån fra kredittinstitusjoner	0	
Innbetaling ved utstedelse av ansvarlig lån	0	0
Utbetaling ved forfall ansvarlig lån	0	
Renteutbetalinger på ansvarlige lån	0	0
Innbetaling ved utstedelse av fondsobligasjonskapital	49.916	0
Utbetaling ved forfall av fondsobligasjonskapital	0	
Renteutbetalinger på fondsobligasjon	0	0
Utbetalinger fra gavefond	-2.000	-2.000
Utbytte til egenkapitalbevisiere	-30.538	-29.150
Kjøp og salg av egne aksjer	0	
Emisjon av egenkapitalbevis / aksjonærer	0	-25.000
<b>C Netto kontantstrøm fra finansieringsaktivitet</b>	<b>-143.399</b>	<b>-319.325</b>
<b>A + B + C Netto endring likvider i perioden</b>	<b>164.379</b>	<b>-223.672</b>
Likviditetsbeholdning 1.1	34.142	257.814
<b>Likviditetsbeholdning 31.12</b>	<b>198.521</b>	<b>34.142</b>
Likviditetsbeholdning spesifisert:		
Kontanter og kontantekvivalenter	4.261	4.289
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner	194.261	29.853
<b>Likviditetsbeholdning</b>	<b>198.522</b>	<b>34.142</b>



## NOTE 1 - Generell informasjon

---

Delårsregnskap for 4.kvartal 2023. Tall presenteres i norske kroner og er oppgitt i hele tusen (TNOK) dersom ikke annet er oppgitt.

## NOTE 2 - Regnskapsprinsipper og -estimer

---

Delårsregnskapet er avlagt i samsvar med EU-godkjente IFRSer og tilhørende fortolkninger, samt de ytterligere norske opplysningskrav som følger av regnskapsloven, børsforskrift og børsregler, og som skal anvendes pr. 31.12.2023.

Det er ingen vesentlige endringer i regnskapsprinsippene benyttet i fjorårets årsregnskap.

## NOTE 3 - Konsernselskaper og tilknyttede selskaper

---

Melhus Sparebank har siden 2009 vært deleier av Heimdal Eiendomsmegling AS med en eierandel på 41,45%.

Øvrige eiere er Heimdal-Gruppen AS med 29% og ansatte i selskapet med 29,55%.

Heimdal Eiendomsmegling AS fortsetter den positive utviklingen fra i fjor innenfor omsetning av brukte boliger.

I tråd med markedet er omsetningen av nye boliger lavere.

I 2015 kjøpte MelhusBanken 34 % av aksjene i Melhus Regnskap AS. Øvrige eiere er ansatte i selskapet og lokale regnskapslag.

Melhus Regnskap AS er det ledende regnskapskontoret i kommunen og har 29 årsverk med kunder innenfor både næringsliv og landbruk.

Selskapet har hatt stabilt økende oppdragsmengde og kundetilgang de siste årene.

Begge selskaper har et utstrakt samarbeid med banken og behandles som tilknyttede selskaper i bankens regnskaper.

I slutten av april 2023 har banken flyttet inn i nye lokaler på Melhus i et samlet kompetansesenter med om lag 100 årsverk bestående av Melhus Regnskap, Heimdal Eiendomsmegling og Advokatkontoret Myhr & co i tillegg til banken. Dette forventes å gi positive effekter både på kompetanse og kundesiden.

## NOTE 4 - Tilknyttet selskap og transaksjoner med nærstående parter

Selskaps navn	Antall aksjer	Eierandel	Mottatt utbytte	Anskaffelses- kost	Bokført verdi 31.12.2023	Bokført verdi 30.09.2023
Heimdal Eiendomsmegling AS	87.041	41,45 %	2.901	40.470	39.348	39.348
Melhus Regnskap AS	153	34 %	666	3.978	6.099	5.569
Sum investeringer i tilknyttede selskaper			3.567	44.448	45.447	44.917

Heimdal Eiendomsmegling AS, tall fra sist avlagte årsregnskap i TNOK	2023	2022
Driftsinntekter	137.580	161.404
Driftsresultat	1.849	18.820
Resultat før skatt	1.331	18.634
Årsresultat e. skatt	992	14.507

Melhus Regnskap AS, tall fra sist avlagte årsregnskap i TNOK	2023	2022
Driftsinntekter	33.722	32.171
Driftsresultat	2.104	2.974
Resultat før skatt	2.209	3.081
Årsresultat e. skatt	1.722	2.403

Innskudd og utlån, samt transaksjoner mellom nærstående har samme betingelser som overfor eksternt tredjepart.

Transaksjoner i resultatet	pr. 4 kvartal	pr. 3 kvartal	Året
	2023	2023	2022
Leieinntekter	2100	1327	842
Renteinntekter	1121	1028	878
Andre kostnader	0	0	
Rentekostnader	6873	4121	2.274

### Balanseposter ved periodeslutt

	4. kvartal	3. kvartal	Året
	2023	2023	2022
<b>Eiendeler:</b>			
Utlån	16.124	16.124	18.028
Ubenyttet kreditt	15.000	15.000	30.000
Garantier	2.032	2.032	2.023
<b>Gjeld:</b>			
Innskudd fra kunder	16.758	8.933	36.883
Kortsiktig gjeld	0	0	0

Heimdal Eiendomsmegling AS har 213,9 MNOK i klientmidler i banken som ikke balanseføres i selskapet.



## NOTE 5 - Kredittforringede engasjementer

### Mislighold over 90 dager

	4. kvartal	Året
	2023	2022
Brutto misligholdte engasjement - personmarkedet	19.442	12.641
Brutto misligholdte engasjement - bedriftsmarkedet	95.708	20.464
Nedskrivninger i steg 3	-19.828	-4.699
<b>Netto misligholdte engasjementer</b>	<b>95.322</b>	<b>28.406</b>

### Andre kredittforringede

	4. kvartal	Året
	2023	2022
Brutto andre kredittforringede engasjement - personmarkedet	32.327	16.475
Brutto andre kredittforringede engasjement - bedriftsmarkedet	81.341	12.616
Nedskrivninger i steg 3	-5.651	-4.024
<b>Netto andre kredittforringede engasjement</b>	<b>108.017</b>	<b>25.067</b>



## NOTE 6 - FORDELING UTLÅN KUNDER

### Utlån til kunder fordelt på sektorer og næringer

	4. kvartal	Året
	2023	2022
Primærnæringer	151.989	137.194
Industri og bergverk	22.622	19.467
Kraftforsyning	5.346	0
Bygg og anleggsvirksomhet	846.698	810.633
Varehandel	63.848	85.658
Transport	14.456	41.405
Overnattings- og serveringsvirksomhet	16.295	0
Informasjon og kommunikasjon	1	0
Omsetning og drift av fast eiendom	1.475.172	1.277.940
Tjenesteytende virksomhet	283.611	271.577
<b>Sum næring</b>	<b>2.880.038</b>	<b>2.643.874</b>
Personkunder	6.548.459	6.350.799
<b>Brutto utlån</b>	<b>9.428.497</b>	<b>8.994.673</b>
Steg 1 nedskrivninger	-4.398	-3.452
Steg 2 nedskrivninger	-11.884	-11.357
Steg 3 nedskrivninger	-25.267	-7.877
<b>Netto utlån til kunder</b>	<b>9.386.947</b>	<b>8.971.987</b>
Utlån formidlet via Eika Boligkreditt (EBK)	2.550.222	2.303.331
<b>Totale utlån inkl. porteføljen i EBK</b>	<b>11.937.169</b>	<b>11.275.318</b>

### NOTE 7 - Nedskrivninger, tap, finansiell risiko

Etter IFRS 9 er bankens utlån til kunder, ubenyttede kreditter og garantier gruppert i tre steg basert på misligholdssannsynlighet (PD) på innregnings-tidpunktet sammenlignet med misligholdssannsynlighet på balansedagen. Fordeling mellom steg foretas for det enkelte lån eller engasjement.

Tabellene under spesifiserer endringene i periodens nedskrivninger og brutto balanseførte utlån, garantier og ubenyttede trekkrettigheter for hvert steg, og inkluderer følgende element:

- Overføring mellom steg som skyldes endring i kredittrisiko, fra 12 måneders forventet kredittap i steg 1 til kredittap over forventet levetid i steg 2 og steg 3.
- Økning i nedskrivninger ved utstedelse av nye utlån, ubenyttede kreditter og garantier.
- Reduksjon i nedskrivninger ved fraregning av utlån, ubenyttede kreditter og garantier.
- Økning eller reduksjon i nedskrivninger som skyldes endringer i inputvariabler, beregningsforutsetninger, makroøkonomiske forutsetninger og effekten av diskontering.





31.12.2023	Steg 1	Steg 2	Steg 3	
Nedskrivninger på utlån til kunder - personmarkedet	12 mnd. tap	Livstid tap	Livstid tap	Totalt
Nedskrivninger pr. 01.01.2023	1.030	2.650	1.906	5.586
Overføringer mellom steg:				
Overføringer til steg 1	312	-312	0	0
Overføringer til steg 2	-129	129	0	0
Overføringer til steg 3	-16	-94	110	0
Netto endring	-501	702	2.428	2.630
Endringer som følge av nye eller økte utlån	361	1.061	4	1.426
Utlån som er fraregnet i perioden	-203	-640	-58	-900
Konstaterte tap	0	0	0	0
Endret eksponering eller endringer i modell eller risikoparametre	0	0	0	0
Andre justeringer	0	0	0	0
<b>Nedskrivninger personmarkedet pr. 31.12.2023</b>	<b>854</b>	<b>3.496</b>	<b>4.391</b>	<b>8.741</b>

31.12.2023	Steg 1	Steg 2	Steg 3	
Brutto utlån til kunder - personmarkedet	12 mnd. tap	Livstid tap	Livstid tap	Totalt
Brutto utlån pr. 01.01.2023	5.880.412	439.521	30.866	6.350.799
Overføringer mellom steg:				
Overføringer til steg 1	72.957	-72.955	-2	0
Overføringer til steg 2	-314.028	314.028	0	0
Overføringer til steg 3	-22.090	-10.097	32.187	0
Netto endring	-158.191	4.996	-8.957	-162.152
Nye utlån utbetalt	1.891.669	178.831	12	2.070.512
Utlån som er fraregnet i perioden	-1.569.949	-138.183	-2.567	-1.710.699
Konstaterte tap	0	0	0	0
<b>Brutto utlån til personmarkedet pr. 31.12.2023</b>	<b>5.780.780</b>	<b>716.140</b>	<b>51.539</b>	<b>6.548.459</b>

31.12.2023	Steg 1	Steg 2	Steg 3	
Nedskrivninger på utlån til kunder - bedriftsmarkedet	12 mnd. tap	Livstid tap	Livstid tap	Totalt
Nedskrivninger pr. 01.01.2023	2.773	9.598	6.817	19.188
Overføringer mellom steg:				
Overføringer til steg 1	2.897	-2.897	0	0
Overføringer til steg 2	-635	635	0	0
Overføringer til steg 3	-350	-645	995	0
Netto endring	-1.883	2.616	12.035	12.768
Endringer som følge av nye eller økte utlån	1.237	597	1.340	3.174
Utlån som er fraregnet i perioden	-497	-1.516	-311	-2.324
Konstaterte tap	0	0	0	0
Endret eksponering eller endringer i modell eller risikoparametre	0	0	0	0
Andre justeringer	0	0	0	0
<b>Nedskrivninger bedriftsmarkedet pr. 31.12.2023</b>	<b>3.542</b>	<b>8.388</b>	<b>20.876</b>	<b>32.806</b>



31.12.2023	Steg 1	Steg 2	Steg 3	
Brutto utlån til kunder - bedriftsmarkedet	12 mnd. tap	Livstid tap	Livstid tap	Totalt
Brutto utlån pr. 01.01.2023	1.915.986	685.328	42.560	2.643.874
Overføringer mellom steg:				
Overføringer til steg 1	287.714	-287.714	0	0
Overføringer til steg 2	-359.107	359.107	0	0
Overføringer til steg 3	-46.750	-102.918	149.668	0
Netto endring	-183.762	102.111	15.479	-66.171
Nye utlån utbetalt	667.113	56.974	10.886	734.973
Utlån som er fraregnet i perioden	-288.516	-140.029	-4.096	-432.641
Konstaterte tap	0	0	0	0
<b>Brutto utlån til bedriftsmarkedet pr. 31.12.2023</b>	<b>1.992.678</b>	<b>672.859</b>	<b>214.498</b>	<b>2.880.035</b>

31.12.2023	Steg 1	Steg 2	Steg 3	
Nedskrivninger på ubenyttede kreditter og garantier	12 mnd. tap	Livstid tap	Livstid tap	Totalt
Nedskrivninger pr. 01.01.2023	351	891	846	2.088
Overføringer:				
Overføringer til steg 1	256	-253	-3	0
Overføringer til steg 2	-46	46	0	0
Overføringer til steg 3	-2	-98	100	0
Netto endring	-300	-120	-254	-675
Endringer som følge av nye eller økte ubenyttede kreditter og garantier	147	53	0	200
Nedskrivninger på ubenyttede kreditter og garantier som er fraregnet i perioden	-150	-120	-477	-747
Endret eksponering eller endringer i modell eller risikoparametre	0	0	0	0
Andre justeringer	0	0	0	0
<b>Nedskrivninger pr. 31.12.2023</b>	<b>256</b>	<b>398</b>	<b>212</b>	<b>866</b>

31.12.2023	Steg 1	Steg 2	Steg 3	
Ubenyttede kreditter og garantier	12 mnd. tap	Livstid tap	Livstid tap	Totalt
Brutto balanseførte engasjement pr. 01.01.2022	803.817	128.686	8.418	940.922
Overføringer:				
Overføringer til steg 1	29.552	-29.544	-8	0
Overføringer til steg 2	-129.433	129.433	0	0
Overføringer til steg 3	-2.391	-5.757	8.148	0
Netto endring	-64.624	-144.178	-3.918	-212.720
Nye/endrede ubenyttede kreditter og garantier	157.848	31.521	0	189.369
Engasjement som er fraregnet i perioden	-95.174	-32.965	-5.382	-133.520
<b>Brutto engasjement pr. 31.12.2023</b>	<b>699.596</b>	<b>77.195</b>	<b>7.259</b>	<b>784.051</b>

Resultatførte tap på utlån, kreditter og garantier	31.12.2023	31.12.2022
Endring i perioden i steg 3 på utlån	16.544	-392
Endring i perioden i steg 3 på garantier	-634	
Endring i perioden i forventet tap steg 1 og 2	928	4.335
Konstaterte tap i perioden, der det tidligere er foretatt nedskrivninger i steg 3	6.865	5.125
Konstaterte tap i perioden, der det ikke er foretatt nedskrivninger i steg 3		
Periodens inngang på tidligere perioders nedskrivninger	-1.010	-390
<b>Tapkostnader i perioden</b>	<b>22.693</b>	<b>8.678</b>



## NOTE 8 - SEGMENTINFORMASJON

Konsern RESULTAT	4. kvartal 2023				4. kvartal 2022			
	PM	BM	Ufordelt	Total	PM	BM	Ufordelt	Total
<b>Netto renteinntekter</b>	<b>226.955</b>	<b>22.180</b>	<b>0</b>	<b>249.135</b>	<b>80.746</b>	<b>102.065</b>	<b>5.062</b>	<b>187.873</b>
Utbytte/resultat andel tilkn. selskap			14.305	14.305			19.050	19.050
Netto provisjonsinntekter	12.356	1.939	31.685	45.980	7.194	2.036	34.853	44.083
Verdiendring verdipapirer			6.020	6.020			9.053	9.053
Andre inntekter			26.882	26.882			788	788
<b>Sum andre driftsinntekter</b>	<b>12.356</b>	<b>1.939</b>	<b>78.892</b>	<b>93.187</b>	<b>7.194</b>	<b>2.036</b>	<b>63.744</b>	<b>72.974</b>
Lønn og andre personalkostnader	30.722	16.069	23.997	70.788	13.825	8.740	40.329	62.894
Andre driftskostnader			62.185	62.185			57.928	57.928
Avskrivninger på driftsmidler			9.622	9.622			6.102	6.102
<b>Sum driftskostnader før tap på utlån</b>	<b>30.722</b>	<b>16.069</b>	<b>95.804</b>	<b>142.595</b>	<b>13.825</b>	<b>8.740</b>	<b>104.359</b>	<b>126.924</b>
Tap på utlån	3.847	18.846	0	22.693	735	7.943		8.678
Gevinst aksjer				0				0
<b>Driftsresultat før skatt</b>	<b>204.742</b>	<b>-10.796</b>	<b>-16.912</b>	<b>177.034</b>	<b>73.380</b>	<b>87.418</b>	<b>-35.552</b>	<b>125.246</b>
<b>BALANSE</b>	<b>PM</b>	<b>BM</b>	<b>Ufordelt</b>	<b>Total</b>	<b>PM</b>	<b>BM</b>	<b>Ufordelt</b>	<b>Total</b>
Netto utlån og fordringer på kunder	6.539.718	2.847.229	0	9.386.947	6.222.273	2.749.713	0	8.971.986
Innskudd fra kunder	3.857.659	3.348.345	0	7.206.004	3.520.732	3.245.687	0	6.766.419

## NOTE 9 - VERDIPAPIRER

31.12.2023				Sum
Verdsettshierarki for verdipapirer, til virkelig verdi.	NIVÅ 1	NIVÅ 2	NIVÅ 3	Totalt
Finansielle derivater		498		498
Pengemarkedsfond til virkelig verdi over res.		118.115		118.115
Sertifikater og obligasjoner (FVOCI)	708.815			708.815
Aksjer og egenkapitalbevis (FVOCI)			376.303	376.303
<b>Sum</b>	<b>708.815</b>	<b>118.613</b>	<b>376.303</b>	<b>1.203.731</b>

### Avstemming av nivå 3

	Virkelig verdi over andre kostnader og inntekter	Virkelig verdi over resultatet
Aksjer og egenkapitalbevis med verdiendring over utvidet res. 01.01.		330.662
Tilgang		18.740
Avgang/nedskrivning/kapitalnedsettelse		-
Endring i verdi ført mot utvidet resultat		28.869
Realisert gevinst ved salg		336
Salg		(2.304)
<b>Utgående balanse</b>		<b>376.303</b>

### Virkelig verdimalinger og -opplysninger klassifisert etter nivå

Verdsettelsesnivå angir nivået på verdsettelsesmetoden som er brukt for å fastsette virkelig verdi.

I nivå 1 er verdien fastsatt ut fra kvoterte priser i aktive markeder.

I nivå 2 er verdien utledet fra kvoterte priser, eller beregnede markedsverdier.

Nivå 3 er verdier som ikke er basert på observerbare markedsdata. Verdsettelsen av Eika Boligkreditt AS er basert på en vurdering av egenkapitalen i selskapet. Verdsettelsen av Eika Gruppen AS tar utgangspunkt i en verddivurdering av de enkelt selskapene som inngår i gruppen, og en samlet verdi for konsernet totalt, basert på relevante verdsettelsesmetoder. Denne verddivurderingen blir vurdert opp imot sist kjent emisjons- og/eller omsetningskurs, hensyntatt bankens egne vurderinger av hendelser frem til balansedagen. Til sammen utgjør disse aksjene 324 mill. kroner av totalt 338 mill. kroner i nivå 3.

31.12.2022				Sum
Verdsettshierarki for verdipapirer, til virkelig verdi.	NIVÅ 1	NIVÅ 2	NIVÅ 3	Totalt
Finansielle derivater		875		875
Pengemarkedsfond til virkelig verdi over res.		291.906		291.906
Sertifikater og obligasjoner (FVOCI)	530.090			530.090
Aksjer og egenkapitalbevis (FVOCI)			330.662	330.662
<b>Sum</b>	<b>530.090</b>	<b>292.781</b>	<b>330.662</b>	<b>1.153.533</b>

### Avstemming av nivå 3

	Virkelig verdi over andre kostnader og inntekter	Virkelig verdi over resultatet
Aksjer og egenkapitalbevis med verdiendring over utvidet res. 01.01.		220.143
Tilgang		53.445
Avgang/nedskrivning/kapitalnedsettelse		-
Endring i verdi ført mot utvidet resultat		57.074
<b>Utgående balanse</b>		<b>330.662</b>



Finansielle eiendeler	Årsslutt 2023		Årsslutt 2022	
	Bokført verdi	Virkelig verdi	Bokført verdi	Virkelig verdi
Kontanter og fordringer på sentralbanken	4.261	4.261	4.289	4.289
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner	194.261	194.261	29.853	29.853
Netto utlån til kunder	9.386.949	9.386.982	8.971.987	8.972.675
Pengemarkedsfond til virkelig verdi over res.	118.115	118.115	291.906	291.906
Sertifikater og obl., verdiendring over utvidet res.	708.815	708.815	530.090	530.090
Finansielle derivater	498	498	875	875
Aksjer og egenkapitalbevis tilgjengelig for salg	376.303	376.303	330.662	330.662
<b>Sum finansielle eiendeler</b>	<b>10.789.202</b>	<b>10.789.235</b>	<b>10.159.662</b>	<b>10.160.350</b>
Innskudd fra og gjeld til kunder	7.206.004	7.206.004	6.766.419	6.766.419
Gjeld til kredittinstitusjoner	2.867	-	2.878	2.878
Sertifikat- og obligasjonsgjeld	2.163.993	2.153.111	2.279.955	2.263.513
Finansielle derivater	170	170	636	636
Ansvarlig lånekapital	150.274	151.557	80.043	79.434
<b>Sum finansiell gjeld</b>	<b>9.523.308</b>	<b>9.510.842</b>	<b>9.129.931</b>	<b>9.112.880</b>

Utlån til kunder er ført til amortisert kost. Etableringsgebyrer periodiseres over lånets levetid. Verdipapirgjeld er også ført til amortisert kost. Virkelig verdi på sertifikat- og obligasjonsgjeld, samt ansvarlig lånekapital er ut fra omsetningskurser.

## NOTE 10 - VERDIPAPIRGJELD

Lånetype/ISIN	Låneopptak	Siste forfall	Bokført verdi		Rente- vilkår
			31.12.2023	31.12.2022	
<b>Sertifikat- og obligasjonslån</b>					
NO0010816770	20.02.2018	20.02.2023	0	220.000	Nibor + 0,76
NO0012514928	02.05.2022	02.05.2023	0	100.000	Nibor + 0,20
NO0010852247	14.05.2019	14.09.2023	0	200.000	Nibor + 0,57
NO0010864168	20.09.2019	20.03.2024	100.000	200.000	Nibor + 0,60
NO0010904691	05.11.2020	05.06.2024	200.000	200.000	Nibor + 0,65
NO0010873375	16.01.2020	16.04.2025	250.000	250.000	Nibor + 0,66
NO0010893647	17.09.2020	17.09.2025	200.000	200.000	Nibor + 0,71
NO0010921240	29.01.2021	10.03.2026	200.000	200.000	Nibor + 0,58
NO0011019143	09.06.2021	09.10.2024	250.000	250.000	Nibor + 0,41
NO0011151912	16.11.2021	03.02.2025	250.000	250.000	Nibor + 0,37
NO0011202145	14.01.2022	05.02.2027	200.000	200.000	Nibor + 0,60
NO0012837659	09.02.2023	01.09.2026	200.000	-	Nibor + 1,04
NO0013017632	13.09.2023	13.03.2028	100.000	-	Nibor + 1,16
NO0012982745	10.08.2023	10.08.2027	200.000	-	Nibor + 1,11
<b>Sum pålydende</b>			<b>2.150.000</b>	<b>2.270.000</b>	
Underkurser			-297	-333	
Periodiserte renter			14.290	10.287	
<b>Sum bokførte sertifikat og obligasjonsgjeld</b>			<b>2.163.993</b>	<b>2.279.954</b>	

Endringer i verdipapirgjeld i perioden	Balanse 31.12.2022	Emitert	Forfalt/ innløst	Øvrige endringer	Balanse 31.12.2023
Obligasjonsgjeld	2.279.954	300.000	-420.000	4.039	2.163.993
<b>Sum gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer</b>	<b>2.279.954</b>	<b>300.000</b>	<b>-420.000</b>	<b>4.039</b>	<b>2.163.993</b>
Ansvarlige lån	80.043	70.261	0	-30	150.274
<b>Sum ansvarlig lån og fondsobligasjoner</b>	<b>80.043</b>	<b>70.261</b>	<b>0</b>	<b>-30</b>	<b>150.274</b>

Lånetype/ISIN	Låneopptak	Siste forfall	31.12.2023	31.12.2022	vilkår
NO0013014555	12.09.2023	12.12.2033	70.271	0	Nibor + 2,70
NO0010858707	28.06.2019	28.06.2029	80.003	80.043	Nibor + 1,95
<b>Sum ansvarlig lånekapital</b>			<b>150.274</b>	<b>80.043</b>	



## NOTE 11 - KAPITALDEKNING

Kapitaldekning	4. kvartal	4. kvartal	Året
Morbank	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2022
Egenkapitalbevis	277.618	277.622	277.622
Overkursfond	23.090	23.090	23.090
Sparebankens fond	800.882	718.236	718.236
Gavefond	0	0	0
Utevningsfond	85.786	108.475	108.475
Fond for urealiserte gevinster	145.623	113.513	113.513
Annen egenkapital	35.109	0	0
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1.368.108</b>	<b>1.240.936</b>	<b>1.240.936</b>
Utbytte	-34.703	-32.538	-32.538
Fradrag for forsvarlig verdsetting	-1.249	-834	-834
Fradrag i ren kjernekapital	-243.087	-202.007	-202.007
<b>Ren kjernekapital</b>	<b>1.089.069</b>	<b>1.005.557</b>	<b>1.005.557</b>
Fondsobligasjoner	109.916	60.038	60.038
Fradrag i kjernekapital	0	0	0
<b>Sum kjernekapital</b>	<b>1.198.985</b>	<b>1.065.595</b>	<b>1.065.595</b>
Ansvarlig lånekapital	150.000	80.043	80.043
Fradrag i tilleggskapital	0	0	0
<b>Sum tilleggskapital</b>	<b>150.000</b>	<b>80.043</b>	<b>80.043</b>
<b>Netto ansvarlig kapital</b>	<b>1.348.985</b>	<b>1.145.638</b>	<b>1.145.638</b>
	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2022</b>
<b>Eksponeeringskategori (vektet verdi)</b>			
Stater	0	0	0
Lokal regional myndighet	50.235	27.651	27.651
Offentlig eide foretak	0	0	0
Institusjoner	24.442	12.178	12.178
Foretak	116.889	171.418	171.418
Massemarked	484.496	396.046	396.046
Pantsikkerhet eiendom	3.534.377	3.467.335	3.467.335
Forfalte engasjementer	217.805	60.702	60.702
Høyrisiko engasjementer	490.269	469.742	469.742
Obligasjoner med fortrinnsrett	25.798	14.917	14.917
Fordring på institusjoner og foretak med kortsiktig rating	38.852	0	0
Andeler verdipapirfond	38.904	71.015	71.015
Egenkapitalposisjoner	246.252	237.079	237.079
Øvrige engasjementer	249.673	229.674	229.674
CVA-tillegg	384	2	2
<b>Sum beregningsgrunnlag for kredittrisiko</b>	<b>5.518.376</b>	<b>5.157.759</b>	<b>5.157.759</b>
Beregningsgrunnlag fra operasjonell risiko	490.545	414.589	414.589
<b>Beregningsgrunnlag</b>	<b>6.008.921</b>	<b>5.572.348</b>	<b>5.572.348</b>
<b>Kapitaldekning i %</b>	<b>22,45 %</b>	<b>20,56 %</b>	<b>20,56 %</b>
<b>Kjernekapitaldekning</b>	<b>19,95 %</b>	<b>19,12 %</b>	<b>19,12 %</b>
<b>Ren kjernekapitaldekning i %</b>	<b>18,12 %</b>	<b>18,05 %</b>	<b>18,05 %</b>
<b>Konsolidering av samarbeidende grupper</b>			
Banken rapporterer kapitaldekning konsolidert med eierandel i samarbeidsgrupper. Banken har en eierandel på 2,07 % i Eika Gruppen AS og på 0,79 % i Eika Boligkreditt AS.			
	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2022</b>
<b>Ren kjernekapital</b>	<b>1.282.705</b>	<b>1.374.422</b>	<b>1.374.422</b>
<b>Kjernekapital</b>	<b>1.409.211</b>	<b>1.473.334</b>	<b>1.473.334</b>
<b>Ansvarlig kapital</b>	<b>1.581.559</b>	<b>1.599.268</b>	<b>1.599.268</b>
<b>Beregningsgrunnlag</b>	<b>7.103.817</b>	<b>7.584.187</b>	<b>7.584.187</b>
<b>Kapitaldekning i %</b>	<b>22,26 %</b>	<b>21,09 %</b>	<b>21,09 %</b>
<b>Kjernekapitaldekning</b>	<b>19,84 %</b>	<b>19,43 %</b>	<b>19,43 %</b>
<b>Ren kjernekapitaldekning i %</b>	<b>18,06 %</b>	<b>18,12 %</b>	<b>18,12 %</b>
<b>Uvektet kjernekapitalandel i %</b>	<b>9,92 %</b>	<b>9,84 %</b>	<b>9,84 %</b>



## NOTE 12 - EGENKAPITALBEVIS

Melhus Sparebank har utstedt 2.776.225 EK bevis pålydende kr 100.

<b>Eierandelsbrøk, morbank</b>		
Beløp i tusen kroner	2023	2022
Eierandelskapital	277.623	277.623
Beholdning av egne egenkapitalbevis	-1	-1
Overkursfond	23.090	23.090
Utjevningsfond, ekskl. avsatt utbytte	77.936	73.162
<b>Sum eierandelskapital (A)</b>	<b>378.648</b>	<b>373.874</b>
Grunnfondskapital	716.237	656.252
<b>Grunnfondskapital ekskl FUG/utbytte (B)</b>	<b>716.237</b>	<b>656.252</b>
Fond for urealisert gevinst	113.513	56.524
Fondsobligasjon	60.038	84.974
<b>Sum egenkapital 1.1 ekskl. utbytte og gaver</b>	<b>1.268.436</b>	<b>1.171.624</b>
<b>Eierandelsbrøk A/(A+B)</b>	<b>34,58 %</b>	<b>36,29 %</b>

Brøken beregnes i utgangspunktet på grunnlag av egenkapital ved begynnelsen av året, fratrukket foreslått utbytte/gaver.

<b>Resultat pr. egenkapitalbevis</b>	2023	30.09.2022	31.12.2022
Andel tilordnet grunnfond/egenkapitalbevisiere	129.199	73.389	97.297
Egenkapitalbevisierens andel av resultatet	34,58 %	36,29 %	36,30 %
Resultat pr. egenkapitalbevis	16,09	9,59	12,72
Resultat pr. gj.snittlig antall egenkapitalbevis	16,09	9,59	12,72
Foreslått utbytte pr. egenkapitalbevis	12,5	-	11

### De 20 største egenkapitalbevisiere:

<b>2023</b>		
Navn	Beholdning	Eierandel
Forsvarets Personellservice	251.300	9,05 %
Thore Hyggen	137.050	4,94 %
Verdipapirfondet Eika Egenkapitalbevis	121.948	4,39 %
Unne Invest AS	107.089	3,86 %
Rakon Eiendom AS	82.790	2,98 %
Kommunal Landspensjonskasse Gjensidige	64.814	2,33 %
O.M. Holding AS	62.238	2,24 %
Thorbjørn Grunnan	61.353	2,21 %
Lega AS	45.897	1,65 %
Trønder Økonomi AS	44.117	1,59 %
Kjell Petter Johansen(Dødsbo)	40.000	1,44 %
Sifo Invest AS	35.726	1,29 %
Wenaasgruppen AS	35.040	1,26 %
Universal Presentkort AS	32.700	1,18 %
Ola Løkbakks fond	32.389	1,17 %
Tone Beathe Mørkstedt	26.240	0,95 %
Eilif Ansgar Røbech	23.176	0,83 %
Jan Erik Helgemo	22.773	0,82 %
Knut Martin Selli	22.750	0,82 %
Svenska Handelsbanken AB	22.131	0,80 %
<b>Sum 20 største</b>	<b>1.271.521</b>	<b>45,80 %</b>
Øvrige egenkapitalbevisiere	1.504.704	54,20 %
<b>Totalt antall egenkapitalbevis (pålydende kr 100)</b>	<b>2.776.225</b>	<b>100,00 %</b>

<b>Antall bevis:</b>	<b>2.776.225</b>
<b>Antall eiere:</b>	<b>1.018</b>



## NOTE 13 - Utbytte

Utbytte for 2022 på 11 pr. egenkapitalbevis ble vedtatt i generalforsamling 16.03.2023 og utbetalt 29.03.2023. Foreslått utbytte for 2023 er på 12,5 pr. egenkapitalbevis og utgjør totalt 34,7 mill. Dette er ihht. IFRS ikke definert som gjeld på årsavslutningstidspunktet, men inngår i egenkapital pr. 31.12.2023.

## NOTE 14 - Renteinntekter og rentekostnader

	Året 2023	Året 2022
<b>Renteinntekter og lignende inntekter</b>		
Renter o.l. inntekter av utlån til og fordr. på kredittinst. vurdert til amortisert kost	8.480	2.442
Renter o.l. inntekter av utlån til og fordr. på kunder vurdrt til amortisert kost	524.636	321.637
Renteinntekter av obligasjoner vurdert til virkelig verdi	30.924	10.529
Andre renteinntekter og lignende inntekter	554	91
<b>Sum renteinntekter og lignende inntekter</b>	<b>564.594</b>	<b>334.699</b>

### Renteinntekter og lignende inntekter

Renter o.l. kostnader på gjeld til kredittinstitusjoner	996	469
Renter o.l. kostnader på innskudd fra kunder	201.644	83.116
Renter o.l. kostnader på utstedte verdipapirer	102.326	55.984
Renter o.l. kostnader på ansvarlig lånekapital	6.431	3.020
Andre rentekostnader/periodisert sikringsfondsavgift	4.063	4.237
<b>Sum rentekostnader og lignende kostnader</b>	<b>315.460</b>	<b>146.826</b>
<b>Netto rente- og kredittprovisjonsinntekter</b>	<b>249.134</b>	<b>187.873</b>

## NOTE 15 - Provisjonsinntekter og inntekter fra banktjenester

	Året 2023	Året 2022
Garantiprovisjon	1.939	2.036
Betalingsformidling	12.298	9.427
Provisjon salg av forsikring	18.548	18.762
Verdipapirforvaltning og omsetning	6.083	6.583
Provisjoner fra Eika Boligkreditt	12.356	7.194
Annet	0	3.093
<b>Sum provisjonsinntekter og inntekter fra banktjenester</b>	<b>51.224</b>	<b>47.095</b>





## NOTE 16 - Netto gevinst på finansielle instrumenter til virkelig verdi

	Året 2023	Året 2022
Utbytte	14.304	19.050
Netto gev./verdiendring på pengemarkedsfond til virkelig verdi over res.	7.766	4.362
Netto gevinster på valuta	0	1.165
Netto gevinster finansielle derivater	-33	443
Gevinst/tap ved kjøp/salg av aksjer/obligasjoner tilgjengelig for salg	-2.399	-3.292
<b>Netto gevinst på finansielle instrumenter til virkelig verdi</b>	<b>19.638</b>	<b>21.728</b>

## NOTE 17 - Lønns- og administrasjonskostnader

	Året 2023	Året 2022
Lønn	50.118	46.372
Pensjoner	6.558	5.423
Sosiale kostnader	14.111	11.099
<b>Sum lønns- og administrasjonskostnader</b>	<b>70.787</b>	<b>62.894</b>

## NOTE 18 - Hendelser etter balansedagen

Det har ikke inntrådt hendelser etter balansedagen som er av vesentlig betydning for det avlagte kvartalsregnskapet.

