

Delårsregnskap

1. kvartal 2023

Melhus Sparebank



MELHUS
BANKEN

25,4 mill

Resultatet etter skatt

Tilsvarende resultat i fjor var 17,5 mill

8,2 %

Egenkapitalavkastning

Hittil i år er bankens egenkapitalavkastning 8,2%, ekskl. renter fondsobligasjoner. Tilsvarende i 2022 var 6,3%

11,7 mrd

Brutto utlån

Utlån inklusive portefølje i Eika Boligkreditt. Utgjør en årsvekst på 7,5%

46,7 %

Kostnadsprosent

Driftskostnader i prosent av driftsinntekter utgjør 46,7 % Mot 57,3% i 1. kv. 2022.

13,6 mrd

Forretningskapital

Forvaltningskapital inklusive Eika Boligkreditt

17,2 %

Ren kjernekapital

Konsolidert ren kjernekapital ekskl. andel av resultat hittil i år. Myndighetskrav på 14,8%



Hovedtall MelhusBanken

(Beløp i tusen kroner og i % av midlere forvaltning)

Resultat	31.03.2023		31.03.2022		2022	
Renteinntekter	119.572	4,42 %	63.333	2,43 %	326.699	3,17 %
Rentekostnader	63.409	2,34 %	21.713	0,83 %	138.826	1,39 %
Rentenetto	56.163	2,07 %	41.620	1,60 %	187.873	1,78 %
Netto andre driftsinntekter	12.679	0,47 %	13.768	0,53 %	66.599	0,63 %
SUM driftsinntekter	68.842	2,54 %	55.388	2,12 %	254.472	2,41 %
Personalkostnader	17.606	0,65 %	16.343	0,63 %	62.894	0,60 %
Andre driftskostnader	14.515	0,54 %	15.405	0,59 %	64.031	0,61 %
SUM driftskostnader	32.121	1,19 %	31.748	1,22 %	126.925	1,20 %
Driftsresultat før tap	36.721	1,36 %	23.639	0,91 %	127.547	1,21 %
Tap på utlån	2.829	0,10 %	402	0,02 %	8.678	0,08 %
Andel av resultat tilknyttet selskap	0	0,00 %	0	0,00 %	6.375	0,06 %
Driftsresultat før skatt	33.892	1,25 %	23.238	0,89 %	125.244	1,19 %
Skatt	8.469	0,31 %	5.709	0,22 %	24.627	0,23 %
Resultat	25.423	0,94 %	17.529	0,67 %	100.617	0,95 %

Nøkkeltall	31.03.2023	31.03.2022	2022
Fra balansen			
Forvaltningskapital, inkl. EBK	13.558.167	12.382.494	12.803.880
Midlere forvaltningskapital	10.830.802	10.435.845	10.560.468
Utlån til kunder	9.399.363	8.895.055	8.994.673
Utlån privatmarked	6.503.104	6.288.801	6.351.052
Utlån til Eika Boligkreditt	2.309.336	2.000.484	2.303.331
Innskudd fra kunder	7.561.439	6.527.026	6.766.419
Gj.snitlig Egenkapital i året	1.236.652	1.117.337	1.179.367
Rentabilitet m.v.			
Drifts. i % av driftsinnt. ekskl. kursgev.*	46,69 %	57,26 %	48,05 %
Resultat i % av gj.snitlig Egenkapital	8,22 %	6,28 %	8,53 %
Provisjonsinnt. (banktj.) i % av totale innt.	14,91 %	23,54 %	18,51 %
Antall årsverk	63	60	61
Antall bankkontor	5	5	5
Midlere forvaltningskapital pr. årsverk	171.917	173.931	173.122
Soliditet			
Ansvarlig kapital**	1.373.638	1.260.530	1.599.268
Kapitaldekning**	19,75 %	19,48 %	21,09 %
Ren kjernekapital**	17,18 %	16,79 %	18,12 %
Bokførte tap i % av utlån pr. 1.1	0,03 %	0,00 %	0,10 %
Nedskr. utlån. i % av brutto utlån	0,29 %	0,23 %	0,25 %
Finansiering - likviditet			
Innskudd i % av utlån	80,68 %	73,55 %	75,41 %
Utlånsvekst siste 12 mnd. inkl. EBK	7,46 %	6,79 %	6,57 %
Andel private utlån i Eika Boligkreditt AS	26,21 %	24,13 %	26,61 %
Liquidity Coverage Ratio (LCR)	298,00 %	137,70 %	152,50 %
Net Stable Funding (NSFR)	110,00 %	112,00 %	110,00 %
Leverage Ratio	9,14 %	9,51 %	9,84 %
Egenkapitalbevis (EKB)			
Egenkapitalbevisbrøk (gj.snitt)	34,6 %	36,3 %	36,3 %
Antall utstedte bevis	2.776,23	2.776,23	2.776,23
Børskurs	156	165	161
Børsverdi	433.091	458.077	446.972
Bokf. egenkapital per EKB (inkl. utbytte)	150	144	162
Resultat per EKB	3,05	2,16	12,72
Utbytte per EKB	-	-	11,00
Pris / Resultat per EKB	51,14	76,26	12,66
Pris / Bokført egenkapital	1,04	1,15	0,99

*) ekskl. gevinster/tap på aksjer og egenkapitalbevis til virkelig verdi over resultat

**) konsolidert med EBK og Eika Gruppen AS



Resultat

Bankens resultat etter skatt er pr. 1. kvartal 2023 på 25,4 MNOK mot 17,5 MNOK i 2022. Egenkapitalavkastning hittil i år utgjør 8,2% mot 6,3% pr. 1. kvartal i fjor.

Netto renteinntekter

Rentenetto i 1. kvartal utgjorde 56,2 MNOK, mot 50,3 MNOK i forrige kvartal og 41,6 MNOK i 1. kvartal 2022.

Den relative rentenettoen er i første kvartal 2,07% mot 1,89% i forrige kvartal og 1,60% i første kvartal i 2022.

Rentenivået er stigende og det er fortsatt varslet økning i styringsrenten i år. Dette gir økte niborrenter, som igjen øker utlån- og innskuddsrentene. Rentenettoen øker i kroner også pga god vekst i utlån.

Andre driftsinntekter

Netto inntekter fra banktjenester ble i 1. kvartal 9,6 MNOK, mot 7,7 MNOK i forrige kvartal og 12,1 MNOK i 1. kvartal 2022.

Banken benytter Eika Boligkreditt ved at en del av lån inntil 75 % av boligens verdi finansieres over kredittforetakets balanse, med en løpende porteføljeprovisjon tilbake til banken. Dermed oppnår man gunstige vilkår til kunden, kombinert med at den samlede fundingkostnaden holdes lav og finansieringsbehovet reduseres for banken. Ved utgangen av kvartalet hadde banken formidlet en løpende portefølje på 2.309 MNOK til Eika Boligkreditt. Lån formidlet gjennom Eika Boligkreditt AS utgjør 26,2% av bankens samlede utlån til privatmarkedet. Provisjonsinntekter fra Eika Boligkreditt er hittil i år på 2,7 MNOK og er 0,3 MNOK lavere enn i 2022, som skyldes at økning i utlånsrenter kommer i etterkant av økning i bankens finansieringskostnader til EBK.

Provisjoner fra forsikring og spareprodukter er på samme nivå som fjorårets første kvartal. Forsikringsporteføljen er ved utgangen av kvartalet på 121,1 MNOK, mot 121,6 MNOK ved årsskiftet. Porteføljen innenfor fondssparing er på 801 MNOK og er økt jevnt de siste årene. Inntekter fra betalingsformidling er noe redusert. Totalt er netto provisjonsinntekter 2,8 MNOK lavere enn pr. 1. kvartal 2022.

Driftskostnader

Bankens driftskostnader er 0,3 MNOK høyere enn tilsvarende kvartal i 2022. Personalkostnadene er 1,3 MNOK høyere enn 1. kvartal 2022 og skyldes økt antall årsverk og generell lønnsøkning.

IT-kostnader er redusert med 1,7 MNOK, inkludert en nedgang av felles konverteringskostnader på 0,3 MNOK. Økte kostnader til bruk av eksterne tjenester utgjør ca. 0,4 MNOK og skyldes i hovedsak Eika Depotservice og rekrutteringskostnader.

Kostnader målt i forhold til inntekter er hittil i år på 46,7%, mot tilsvarende 57,3% i første kvartal 2022.



Nedskrivninger på utlån

Det er netto kostnadsført 2,8 MNOK i tap på utlån og garantier i første kvartal 2023 og skyldes i hovedsak økte modellbaserte tapsavsetninger.

Sammensetningen av bankens utlånsportefølje gjør at de fremtidige kredittapene forventes å bli relativt sett moderate. Banken gjennomfører fortløpende en grundig vurdering av engasjementer for å avdekke mulige individuelle tap og gjør avsetninger i henhold til dette.

Banken benytter en tapsavsetningsmodell utarbeidet i samarbeid med Eika og Bisnode. Det er for hele Eika-porteføljen foretatt kvalitetssikring og vurdering på modell i forhold til om modellberegnet PD predikerer faktisk mislighold eller om LGD predikerer faktisk tap. Samtidig er det av banken foretatt en vurdering av egen portefølje opp mot Eika-snitt sin portefølje. Hovedkonklusjonen er at modellen overestimerer mislighetsrisiko noe og gir noe konservative tapsavsetninger.

Tapsavsetning og endring i tapsavsetning framgår av egen noe i regnskapet. Avsetningene i steg 2 øker og utgjør i hovedsak kostnaden i første kvartal.

Netto misligholdte engasjement over 90 dager utgjør 72,1 MNOK pr. 31.03.23, mot 33,1 MNOK pr. 31.12.2022. Misligholdte engasjementer er godt sikret i fast eiendom, men med likviditetsutfordringer. Disse har tett oppfølging fra banken.

Utlån

Bankens brutto utlån til privatmarkedet er hittil i 2023 økt med 158 MNOK (1,8%), inklusive Eika boligkreditt. Bedriftsmarkedsporføljen er i samme periode økt med 253 MNOK (9,5%). Svingninger i bedriftsmarkedsporføljen skyldes opptak og avslutning av byggelån. Av nye utlån til næring er ca. 70% relatert til boligutbygging eller boligutleie.

Innskudd

Innskuddene er hittil i 2023 økt med 402 MNOK (11,7%), og gir en innskuddsdekning på 80,7% ved utgangen av kvartalet.

Likviditet

Banken har bibeholdt sitt egenpålagte krav til likvid reserve gjennom å eie en betydelig portefølje av likvide obligasjoner og pengemarkedsfond. For å få en profesjonell og forsiktig forvaltning av disse verdiene, er obligasjonsporteføljen satt ut for forvaltning under et sterkt regulert mandat til Eika Kapitalforvaltning AS. Banken har valgt å investere likviditetsreserven i verdipapirer med lav risiko og høy likviditet. Dette gjør at avkastningen på likvidene trekker rentenettoen noe ned.



Soliditet

Myndighetene fastsetter et minimumskrav til bankens egenkapital. Finanstilsynet fastsatte i februar 2020 et nytt konsolidert pilar 2-krav til 2,3%. Konsolidert kapitalkravet hensyntar vår eierandel i Eika Gruppen AS og EBK. Motsyklisk kapitalbuffer er 2,5% fra og med 31.03.2023, samt en systemrisikobuffer på 3%. Gjeldende myndighetskrav for banken er da 14,8%. Systemrisikobuffer er antatt å øke til 4,5% pr. 31.12.2023.

Styret har på basis av bankens risikoprofil, fremtidige strategi og myndighetens krav fastsatt mål for kapitaldekningen med utgangspunkt i disse kravene og som fremgår av tabellen under.

	Myndighetskrav pr 31.03.2023	Bankens interne mål 31.03.2023	Bankens kapitaldekning pr. 1.kv.
Ren kjernekapital (eierbeviskapital og tilbakeholdt overskudd)	14,8%	17,5%	17,2%
Ansvarlig kapital (Ren kjernekapital med tillegg av fondsobligasjoner og ansvarlig lån)	18,3%	21,0%	19,7%

Inkludert i myndighetskravene er en motsyklisk kapitalbuffer på 2,5%. Gjeldende Pilar 2-tillegg for banken er fastsatt av Finanstilsynet til 2,3%. Bankens egen vurdering av Pilar 2-tillegg er lavere. Tallene er ikke hensyntatt andel av årets resultat.

Bankens interne mål per 31.03.2023 er inkludert forventet økning i systemrisikobuffer per 31.12.2023. Banken vil gjennom året sørge for at balansen kommer i samsvar med styrets fastsatte kapitalmål.

Heimdal Eiendomsmegling AS og Melhus Regnskap AS

Melhus Sparebank eier 41,45% av Heimdal Eiendomsmegling AS. Heimdal-Gruppen AS og HEM Ansatte AS utgjør øvrige eiere i selskapet. Melhus Regnskap AS eies 34% av banken. Øvrige eiere er ansatte i selskapet og lokale regnskapslag. Begge selskaper har et utstrakt samarbeid med banken.

Heimdal Eiendomsmegling AS fortsetter den positive utviklingen fra i fjor innenfor omsetning av brukte boliger. I tråd med markedet er omsetningen av nye boliger lavere.

Melhus Regnskap AS har hatt stabilt økende oppdragsmengde og kundetilgang de siste årene.

Forventninger fremover

Norges Bank har satt opp renten 7 ganger i løpet av et år og det er forventet ytterligere rentehevinger. Arbeidsledigheten holder seg lav og boligprisene viser ikke tegn til å falle så langt. Norsk økonomi er inne i en sikker periode, og banken følger tett opp sine kunder, og egen drift, i forhold til utviklingen.

Når renten ble satt ned i forbindelse med koronapandemien, ble renter på utlån satt ned mer enn renten på innskudd. På samme måte vil nå innskuddsrenten bli satt opp noe mindre enn utlånsrentene. MelhusBanken har, som andre mindre sparebanker, en betydelig andel av sine utlån finansiert gjennom innskudd. Etter en periode med lav rentemargin kan det derfor på sikt forventes en noe høyere rentemargin for oss og tilsvarende banker.

Det lokalet markedet er godt og banken arbeider aktivt for å øke sitt volum på de ulike produktområdene og derigjennom sine inntekter. Utlån innenfor bedriftsmarked forventes å synke noe fremover.

I slutten av april 2023 har banken flyttet inn i nye lokaler på Melhus i et samlet kompetansesenter med om lag 100 årsverk bestående av Melhus regnskap, Heimdal Eiendomsmegling og Advokatkontoret Myhr & co i tillegg til banken. Dette forventes å gi positive effekter både på kompetanse og kundesiden. En del av bankens byggeprosjekt har vært salg av 30 leiligheter, som forventes å gi en gevinst på om lag 18 mill. kr i 2. kvartal 2023.



De senere årene har behovet for en god tilpasning til klimautfordringene blitt mer og mer sentrale. Banken vil jobbe aktivt for å utvikle en bred kompetanse på område for å både kunne innrette sin egen drift og ikke minst være en partner for våre kunder i tilpasningen til det grønne skiftet.

Bankens langsiktige målsetning er et kostnadsnivå under 45% av inntektene, samt 6-8% vekst i utlån og en egenkapitalavkastning på 10 % ligger til grunn for våre planer også for 2023.

Erklæring fra styret og daglig leder

Vi erklærer etter beste overbevisning at delårsregnskapet for perioden 1. januar til 31. mars 2023 er utarbeidet i samsvar med IAS 34 – Delårsrapportering, og at opplysningene i regnskapet gir et rettviseende bilde av Melhus Sparebanks eiendeler, gjeld, finansielle stilling og resultat som helhet. Vi erklærer også, etter beste overbevisning, at delårsberetningen gir en rettviseende oversikt over viktige begivenheter i regnskapsperioden og deres innflytelse på delårsregnskapet, de mest sentrale risiko- og usikkerhetsfaktorer virksomheten står ovenfor neste regnskapsperiode, samt av vesentlige transaksjoner av nærstående.

Melhus, 11 mai 2023

STYRET I MELHUS SPAREBANK



Resultatregnskap

	Note	Pr. 31.03.23	Pr. 31.03.22	2022
Renteinntekter målt til effektiv rentes metode	7	119.572	63.333	326.699
Rentekostnader og lignende kostnader	7	63.409	21.713	138.826
Netto rente- og kredittprov. inntekter		56.163	41.620	187.873
Provisjonsinntekter og inntekter av banktjenester	8	10.265	13.039	47.095
Provisjonskostnader og kostn. ved banktjenester		631	928	3.012
Nto verdiendring på finansielle instr. til virkelig verdi	5, 9, 14	2.603	1.415	21.728
Andre driftsinntekter		442	242	788
Netto andre driftsinntekter		12.679	13.768	66.599
Sum netto driftsinntekter		68.842	55.388	254.472
Personalkostnader	10	17.606	16.343	62.894
Av- og nedskrivninger		1.800	2.698	6.102
Andre driftskostnader		12.715	12.707	57.929
Sum driftskostnader før tap på utlån		32.121	31.748	126.925
Driftsresultat før tap på utlån		36.721	23.639	127.547
Nedskrivninger/tap på utlån og garantier	2	2.829	402	8.678
Driftsresultat		33.892	23.238	118.869
Andel av resultat tilknyttet selskap		0	0	6.375
Resultat før skatt		33.892	23.238	125.244
Skatt på resultat		8.469	5.709	24.627
RESULTAT ETTER SKATT		25.423	17.529	100.617
Utvidet resultat				
<i>Poster som kan bli omklassifisert til resultat</i>				
Verdiregulering obligasjoner over utvidet resultat		-486	-778	-85
<i>Poster som ikke kan bli omklassifisert til resultat</i>				
Verdiregulering finansielle eiendeler over utvidet resultat		-30	14.453	57.074
Utvidet resultat etter skatt		-516	13.675	56.989
Totalresultat		24.907	31.204	157.606
Andel tilordnet fondsobligasjonsinvestorer		934	979	3.320
Andel tilordnet grunnfond/egenkapitalbevisiere		24.489	16.549	97.297
<i>Resultat pr. gj.snittlig antall egenkapitalbevis</i>		<i>3,05</i>	<i>2,16</i>	<i>12,72</i>



Balanse

EIENDELER	Note	31.03.23	31.03.22	31.12.22
Kontanter og fordringer på sentralbanker		6.805	3.644	4.289
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner		397.961	97.152	29.853
Netto utlån til og fordringer på kunder	3, 13	9.374.136	8.874.345	8.971.987
Pengemarkedsfond (FVTPL)		216.473	397.268	291.906
Sertifikater og obligasjoner (FVOCI)		555.489	558.729	530.090
Overtatte eiendeler		3.066	0	3.066
Andre eiendeler		3.023	7.643	10.629
Aksjer og egenkapitalbevis (FVOCI)	14	328.694	264.182	330.662
Investeringer i tilknyttede selskaper	5	48.484	48.021	48.484
Utsatt skattefordel		372	2.406	372
Immaterielle eiendeler		6.352	12	6.693
Varige driftsmidler		307.976	128.609	272.518
SUM EIENDELER		11.248.831	10.382.010	10.500.549
GJELD OG EGENKAPITAL	Note	31.03.23	31.03.22	31.12.22
Påløpte kostnader og forskuddsbet. inntekter		0	14.976	0
Betalbar skatt		3.081	10.726	23.893
Annen gjeld		44.000	52.372	34.969
Innskudd fra og gjeld til kunder		7.561.439	6.527.026	6.766.419
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	0	7.804	2.878
Sertifikat- og obligasjonsgjeld	11	2.259.992	2.500.239	2.279.955
Finansielle derivater		19	190	636
Avsetninger	2	9.542	11.836	10.783
Ansvarlig lånekapital	11	79.991	79.999	80.043
SUM GJELD		9.958.064	9.205.168	9.199.576
Egenkapitalbeviskapital	12	277.622	277.622	277.622
Overkursfond		23.090	23.090	23.090
Annen egenkapital	6	905.638	799.612	842.926
Fondsobligasjonslån		59.928	59.969	60.038
Akkumulert overskudd		24.489	16.549	97.297
SUM EGENKAPITAL		1.290.767	1.176.843	1.300.973
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		11.248.831	10.382.010	10.500.549

Melhus, 11. mai 2023

Bjarne Berg
Styrets leder

Merethe Moum
Nestleder

Ingrid Rønning

Eivind Sandø-Klemmetvoll

Jorunn Løvseth

Bernt Gagnås

Anne Hakvåg
Ansattvalgt

Bård Kalvik
Ansattvalgt

Ragnar Torland
Banksjef



Endring i egenkapital

Alle beløp i NOK 1.000

Endring egenkapital 2023	Eierandels kapital	Overkurs-fond	Grunn-fond*	Gaver	Utjevning-fond/utbytte*	Annen EK ikke res.ført*	Fonds-obligasj.	Total egen-kapital
Egenkapital 31.12.2022	277.622	23.090	716.236	2.000	108.475	113.513	60.038	1.300.973
Årets resultat			24.489				934	25.423
Utvidet resultatregnskap								
Endr. v.v. på fin. eiendeler til virkelig verdi over utvidet resultat (OCI)						-516		-516
Årets totalresultat	0	0	24.489	0	0	-516	934	24.907
Transaksjoner med investorer								
Egne egenkapitalbevis								0
Påløpte/utbetalte renter fondsobligasjonslån							-1.044	-1.044
Utbytte/gaver				-2.000	-30.538			-32.538
Egenkapital pr. 31.03.2023	277.622	23.090	740.725	0	77.937	112.997	59.928	1.292.298

*Fond for urealiserte gevinster utgjør 111.653. Totalt utsatt skatt på elementer som er ført direkte mot fond for urealiserte gevinster

utgjør 243. Totalt utsatt skattefordel på elementer som er ført over utvidet resultat utgjør 1.128.

Fond for vurderingsforskjeller består av resultatandel fra tilknyttet selskap ført etter egenkapitalmetoden og utgjør 0.

Endring egenkapital 2022	Eierandels kapital	Overkurs-fond	Grunn-fond*	Gaver	Utjevning-fond/utbytte*	Annen EK ikke res.ført*	Fonds-obligasj.	Total egen-kapital
Egenkapital 31.12.2021	277.622	23.090	656.252	2.000	102.312	56.524	84.974	1.202.774
Årets resultat			16.549		0		979	17.529
Utvidet resultatregnskap								
Endr. v.v. på fin. eiendeler til virkelig						13.675		13.675
Årets totalresultat	0	0	16.549	0	0	13.675	979	31.204
Transaksjoner med investorer								
Egne egenkapitalbevis								0
Påløpte/utbetalte renter fondsobligasjonslån							-984	-984
Utbytte/gaver				-2.000	-29.150			-31.150
Opptak/innfrielse fondsobligasjonslån							-25.000	-25.000
Egenkapital pr. 31.03.2022	277.622	23.090	672.802	0	73.162	70.199	59.969	1.176.843

*Fond for urealiserte gevinster utgjør 73.706. Totalt utsatt skatt på elementer som er ført direkte mot fond for urealiserte gevinster

utgjør 174. Totalt utsatt skattefordel på elementer som er ført over utvidet resultat utgjør 1.197.

Fond for vurderingsforskjeller består av resultatandel fra tilknyttet selskap ført etter egenkapitalmetoden og utgjør 0.



Kontantstrømoppstilling 2023

Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	Note	31.03.23	31.03.22	31.12.22
Utlån og innlånsvirksomhet				
Renteinnbetalinger, provisjonsinnbetalinger og gebyrer fra kunder		124.116	74.002	360.732
Netto innbetalinger/utbetalinger av nedbetalingslån, rammekreditter		-404.690	-258.318	-357.936
Renteutbetalinger til kunder		-39.861	-10.754	-78.128
Netto innbetaling/utbetaling ved omsetning av kortsiktige inv. i aksjer og lignende		77.255	-162	109.176
Netto innbetaling/utbetaling ved omsetning av valuta og finansielle derivater		-53	289	1.165
Innbetalinger av utbytte		0	0	19.050
Renteinnbetalinger på verdipapirer		5.116	2.205	10.529
Utbetaling til drift		-14.540	734	-132.746
Skatter		-29.281	-23.823	-29.574
Andre		442	242	788
Utbetalt gaver av overskudd		-2.000	-2.000	-2.000
Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		-283.496	-217.586	-98.945
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter				
Kjøp av varige driftsmidler/immaterielle eiendeler		-36.917	-33.924	-186.430
Salg av varige driftsmidler		0	0	0
Kjøp av langsiktige investeringer i aksjer og andre andeler		0	-29.586	-53.445
Salg av langsiktige investeringer i aksjer og andre andeler		0	0	0
Innbetaling ved salg av rentebærende verdipapirer		25.014	34.000	342.685
Utbetaling ved kjøp av rentebærende verdipapirer		-50.413	-16.924	-296.970
Netto kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		-62.316	-46.434	-194.160
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter				
Netto innbetalinger av innskudd		795.020	147.364	386.757
Plassering/låneopptak i kredittinstitusjoner		0	0	0
Tilbakebetaling/nedbetaling til kredittinstitusjoner		-370.986	161.428	223.800
Opptak av sertifikater og obligasjonsgjeld/ansvarlig lånekapital		200.000	200.000	400.000
Utbetaling ved tilbakebetaling av obligasjonsgjeld/ansvarlig kapital		-220.015	-178.437	-598.678
Utbetaling av utbytte	6	-30.538	-29.150	-29.150
Netto rentebetalinger på finansaktiviteter		-24.508	-12.701	-64.497
Innbetaling egenkapital/emisjon			-25.000	-25.000
Netto kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		348.973	263.504	293.233
Netto kontantstrøm for perioden		3.161	-517	129
Beh. av kontanter og kontantekvivalenter ved perioden begynnelse		3.644	4.161	4.161
Beh. av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt		6.805	3.644	4.289

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den direkte metoden.



Noter

1 Regnskapsprinsipper

Delårsregnskapet er avlagt i samsvar med EU-godkjente IFRSer og tilhørende fortolkninger, samt de ytterligere norske opplysningskrav som følger av regnskapsloven, børsforskrift og børsregler, og som skal anvendes pr. 31.03.2023.

Det er ingen vesentlige endringer i regnskapsprinsipper benyttet i fjorårets årsregnskap, bortsett fra noe større usikkerhet rundt tapsavsetninger på utlån knyttet til økonomisk ettervirkningen av koronapandemien og pågående krig i Ukraina, jfr. styrets kommentarer.

Alle beløp er oppgitt i 1.000 kroner dersom ikke annet er oppgitt.

2 Tapskostnad

	31.03.23	31.03.22	31.12.22
Periodens endring i tapsavsetninger steg 1	-144	1.037	-122
Periodens endring i tapsavsetninger steg 2	2.763	-1.173	4.459
Periodens endring i tapsavsetninger steg 3	-138	603	-702
Periodens konstaterte tap	497	0	5.341
Periodens inngang på tidl. perioders konstaterte tap	-149	-65	-298
Periodens tapskostnader	2.829	402	8.678

Brutto utlån 2023	Steg 1	Steg 2	Steg 3	Sum utlån
Lav risiko (risikoklasse 1-3)	5.772.115	58.000		5.830.115
Middels risiko (risikoklasse 4-7)	1.898.927	587.591		2.486.518
Høy risiko (risikoklasse 8-10)	172.052	821.315		993.367
Misligholdt og tapsutsatt (risikoklasse 11-12)	0	0	89.363	89.363
Sum brutto utlån	7.843.094	1.466.906	89.363	9.399.363
Nedskrivninger	-3.272	-14.079	-7.876	-25.227
Sum utlån til balanseført verdi	7.839.822	1.452.827	81.487	9.374.136

Ubenyttede kreditter og garantier 2023	691.228	36.626	5.454	733.308
Nedskrivninger	-387	-932	-428	-1.747
Netto ubenyttede kreditter og garantier 2023	690.841	35.694	5.026	731.561

Brutto utlån 2022	Steg 1	Steg 2	Steg 3	Sum utlån
Lav risiko (risikoklasse 1-3)	6.002.472	35.323		6.037.795
Middels risiko (risikoklasse 4-7)	1.632.340	300.554		1.932.894
Høy risiko (risikoklasse 8-10)	406.939	457.933		864.872
Misligholdt og tapsutsatt (risikoklasse 11-12)		0	59.494	59.494
Sum brutto utlån	8.041.751	793.810	59.494	8.895.055
Nedskrivninger	-4.482	-6.354	-9.875	-20.711
Sum utlån til balanseført verdi	8.037.269	787.456	49.619	8.874.345

Ubenyttede kreditter og garantier 2022	803.062	23.063	3.695	829.820
Nedskrivninger	-498	-213	-21	-732
Netto ubenyttede kreditter og garantier 2022	802.564	22.850	3.674	829.088



3 Misligholdte og tapsutsatte lån

	31.03.23	31.03.22	31.12.22
Misligholdte engasjement 3-12 mnd.	67.703	17.165	31.279
Misligholdte engasjement over 1 år	4.402	15.240	1.826
Sum brutto misligholdte engasjement over 90 dager	72.105	32.405	33.105
Nedskrivninger på misligholdte lån (steg 3)	6.003	6.900	4.699
Sum netto misligholdte engasjement over 90 dager	66.102	25.505	28.406
Tapsutsatte engasjement med nedskrivninger	13.723	21.891	24.903
Øvrige engasjement i steg 3	3.535	5.198	15.418
Nedskrivninger på tapsutsatte engasjement (steg 3)	2.301	2.975	4.024
Sum netto misligholdte og engasjement i steg 3	81.059	49.619	64.703

4 Kapitaldekning

	Melhusbanken			Samarbeidende gruppe		
	31.03.23	31.03.22	31.12.22	31.03.23	31.03.22	31.12.22
Innskutt kapital	300.702	300.712	300.705	474.311	441.559	647.204
Opptjent kapital	907.094	799.612	911.126	743.642	666.891	758.797
Fradrag "prudent valuation"	-781	-967	-834	-1.521	-2.156	-2.510
Fradrag for ansvarlig kapital andre finansinstitusjoner, ikke vesentlig eierandel < 10%	-205.840	-150.129	-205.440	-21.486	-19.831	-29.789
Ren kjernekapital	1.001.175	949.228	1.005.557	1.194.946	1.086.463	1.373.702
Fondsobligasjoner	59.928	59.969	60.038	76.546	75.070	98.912
Kjernekapital	1.061.103	1.009.197	1.065.595	1.271.492	1.161.533	1.472.614
Ansvarlig kapital	80.043	79.999	80.043	102.147	98.997	125.935
Ansvarlig kapital	1.141.146	1.089.196	1.145.638	1.373.638	1.260.530	1.598.548

Eksponeeringskategori/beregningsgrunnlag

Lokale og regionale myndigheter	42.025	21.416	27.651	81.402	55.596	96.083
Institusjoner	131.059	61.606	12.178	180.603	107.302	92.733
Foretak	119.476	542.262	171.418	121.448	544.583	209.155
Massemarkedsgasjementer	471.051	456.798	396.046	533.177	513.731	520.691
Engasjementer med pantessikkerhet i eiendom	3.642.845	3.518.184	3.467.335	4.268.295	4.202.048	5.004.733
Forfalte engasjementer	84.217	61.087	60.702	87.760	63.884	66.051
"Høyrisiko"-engasjementer	663.734	9.959	469.742	663.734	9.959	469.742
Obligasjoner med fortrinnsrett	14.900	16.071	14.917	35.886	33.543	57.373
Andeler i verdipapirfond	41.951	95.319	71.015	44.516	97.967	75.768
Egenkapitalposisjoner	228.801	225.870	237.079	243.063	241.858	266.429
Øvrige engasjementer	194.660	130.512	229.674	209.486	142.484	242.997
Beregningsgrunnlag kredittrisiko	5.634.719	5.139.084	5.157.757	6.469.370	6.012.955	7.101.755
Beregningsgrunnlag operasjonell risiko	414.589	390.170	414.589	441.347	416.927	468.104
Beregningsgrunnlag CVA-risiko/andre	294	259	2	44.748	39.563	14.328
Samlet beregningsgrunnlag	6.049.602	5.529.513	5.572.348	6.955.465	6.469.445	7.584.187
Beregningsgrunnlag i % av forv.kap.	55,64 %	54,11 %	58,62 %			
Kapitaldekning	18,86 %	19,70 %	20,56 %	19,75 %	19,48 %	21,08 %
Kjernekapitaldekning	17,54 %	18,25 %	19,12 %	18,28 %	17,95 %	19,42 %
Ren kjernekapitaldekning	16,55 %	17,17 %	18,05 %	17,18 %	16,79 %	18,11 %

Konsolidert kapitaldekning er vår andel i Eika Gruppen AS og EBK inkludert (samarbeidende gruppe).



5 Tilknyttet selskap

Banken eier 34% av aksjene i Melhus Regnskap AS. Et regnskapskontor med 24 årsverk.

Melhus Sparebank eier 41,45% av Heimdal Eiendomsmegling AS (HEM AS). Heimdal-Gruppen AS og HEM Ansatte AS utgjør øvrige eiere i selskapet. HEM AS har som formål å drive eiendomsmegling og er en god kanal for tilgang på nye kunder til banken.

Selskapene er tilknyttet selskaper, som føres etter EK-metoden i regnskapet.

	<u>31.03.23</u>	<u>31.03.22</u>	<u>31.12.22</u>
Balanseført verdi 1.1	48.484	48.021	48.021
Tilgang/avgang	0	0	0
Utbetalt utbytte	0	0	-5.912
Andel resultat	0	0	6.375
Balanseført verdi tilknyttet selskap	48.484	48.021	48.484

6 Utbytte

Utbytte for 2022 på 11,0 pr. egenkapitalbevis ble vedtatt i generalforsamling 16.03.2023 og utbetalt 29.03.2023. Foreslått utbytte for 2022 på 30,5 mill. er ihht. IFRS ikke definert som gjeld på årsavslutningstidspunktet, men inngår i egenkapital pr. 31.12.2022.

7 Renteinntekter og rentekostnader

<u>Renteinntekter og lignende inntekter</u>	<u>31.03.23</u>	<u>31.03.22</u>	<u>31.12.22</u>
Renter o.l. inntekter av utlån til og fordr. på kredittinst. vurdert til amortisert kost	605	166	2.442
Renter o.l. inntekter av utlån til og fordr. på kunder vurdert til amortisert kost	113.851	60.963	313.637
Renteinntekter av obligasjoner vurdert til virkelig verdi	5.116	2.205	10.620
Sum renteinntekter og lignende inntekter	119.572	63.333	326.699
<u>Rentekostnader og lignende kostnader</u>			
Renter o.l. kostnader på gjeld til kredittinstitusjoner	194	244	469
Renter o.l. kostnader på innskudd fra kunder	39.230	9.826	75.116
Renter o.l. kostnader på utstedte verdipapirer	21.888	9.855	55.984
Renter o.l. kostnader på ansvarlig lånekapital	1.047	798	3.020
Andre rentekostnader/periodisert sikringsfondsavgift	1.050	990	4.237
Sum rentekostnader og lignende kostnader	63.409	21.713	138.826
Netto rente- og kredittprovisjonsinntekter	56.163	41.620	187.873

8 Provisjonsinntekter og inntekter fra banktjenester

	<u>31.03.23</u>	<u>31.03.22</u>	<u>31.12.22</u>
Garantiprovisjon	560	479	2.036
Betalingsformidling	1.660	2.494	9.427
Provisjon salg av forsikring	4.499	4.898	18.762
Verdipapirforvaltning og omsetning	798	1.244	6.583
Provisjoner fra Eika Boligkreditt	2.748	3.120	7.194
Annet	0	804	3.093
Sum provisjonsinntekter og inntekter fra banktjenester	10.265	13.039	47.095

Provisjonsinntekter (fra banktjenester) utgjør 14,9% av totale inntekter, mot 23,5% i fjor.



9 Nto. gev. på finansielle instrumenter til virkelig verdi

	31.03.23	31.03.22	31.12.22
Utbytte	0	0	19.050
Netto gev./verdiendring på pengemarkedsfond til virkelig verdi over res.	1.822	386	4.362
Netto gevinster på valuta	-53	289	1.165
Netto gevinster finansielle derivater	422	799	443
Gevinst/tap ved kjøp/salg av aksjer/obligasjoner tilgjengelig for salg	411	-59	-3.292
Netto gev. på finansielle instr. til virkelig verdi	2.602	1.415	21.728

10 Lønns- og personalkostnader

	31.03.23	31.03.22	31.12.22
Lønn	12.881	12.241	46.372
Pensjoner	1.857	1.578	5.423
Sosiale kostnader	2.868	2.524	11.099
Sum lønns- og personalkostnader	17.606	16.343	62.894

11 Finansiell gjeld

	2023	2022
(inkl. ansvarlig lånekapital og gjeld til kredittinstitusjoner)		
Finansiell gjeld pr. 01.01	2.362.876	2.561.313
Opptak i perioden	200.000	200.000
Nedbetaling i perioden	-220.000	-180.000
Endring i påløpte renter/oppgjørskonto	-2.893	6.729
Finansiell gjeld pr. 31.03.	2.339.983	2.588.042



12 Egenkapitalbevis

Banken har utstedt 2.776.225 stk egenkapitalbevis pålydende kr 100.

20 største egenkapitalbevisiere	Antall	Andel	
Forsvarets Personellservice	251.300	9,05 %	
Thore Hyggen	135.000	4,86 %	
Verdipapirfondet Eika Egenkapitalbevis	123.948	4,46 %	
Unne Invest AS	107.089	3,86 %	
Rakon Eiendom AS	82.790	2,98 %	
O.M. Holding AS	64.410	2,32 %	
Kommunal Landspensjonskasse Gjensidige	62.814	2,26 %	
Thorbjørn Grunnan	61.353	2,21 %	
Lega AS	45.897	1,65 %	
Trønder Økonomi AS	44.117	1,59 %	
Kjell Petter Johansen	40.000	1,44 %	
Sifo Invest AS	35.726	1,29 %	
Wenaasgruppen AS	35.040	1,26 %	
Universal Presentkort AS	32.700	1,18 %	
Ola Løkbakks fond	32.389	1,17 %	
Ragnar Wehn	30.209	1,09 %	
Tone Beathe Mørkstedt	26.240	0,95 %	
Jan Erik Helgemo	22.773	0,82 %	
Knut Martin Selli	22.500	0,81 %	
Anna Elisabeth Rathe	22.129	0,80 %	
Øvrige	1.497.801	53,95 %	
Totalt utstedte egenkapitalbevis	2.776.225	100,00 %	
Totalt antall egenkapitalbevisiere	1.049		

Resultat pr. egenkapitalbevis	31.03.23	31.03.22	31.12.22
Andel tilordnet grunnfond/egenkapitalbevisiere	24.489	16.549	97.297
Egenkapitalbevisierens andel av resultatet	34,6 %	36,3 %	36,3 %
Resultat pr. egenkapitalbevis	3,05	2,16	12,72
Resultat pr. gj.snittlig antall egenkapitalbevis	3,05	2,16	12,72
Foreslått utbytte pr. egenkapitalbevis	-	-	11,00

Egenkapitalbevisbrøk	2022	2022
Eierandelskapital	277.623	277.623
Beholdning av egne egenkapitalbevis	-1	-1
Overkursfond	23.090	23.090
Utjevningsfond, ekskl. avsatt utbytte	77.937	73.162
A. Sum egenkapitalbevisierens kapital	378.649	373.874
Grunnfondskapital	716.236	656.252
B. Sum grunnfondskapital ekskl. FUG/utbytte	716.236	656.252
Annen egenkapital, ikke resultatført	113.513	56.524
Egenkapital 01.01. ekskl. utbytte/gaver	1.208.398	1.086.650

Egenkapitalbevisbrøk A/(A+B) Gjennomsnitt	34,58 %	36,29 %
--	----------------	----------------

Brøken beregnes i utgangspunktet på grunnlag av egenkapital ved begynnelsen av året, fratrukket foreslått utbytte/gaver.



13 Segmenter

	Pr. 31.03.23			
	PM	BM	Ufordelt	Sum
Renteinntekter og lignende inntekter	68.966	50.606	0	119.572
Rentekostnader og lignende kostnader	44.005	19.404		63.409
I Netto rente- og kredittprovisjonsinntekter	24.961	31.202	0	56.163
<i>Rentenetto i forhold til utlån</i>	1,57 %	4,40 %		2,44 %
Nto. Provisjonsinnt. og innt. fra banktjenester	2.748	560	6.326	9.634
Andre driftsinntekter			3.045	3.045
II SUM driftsinntekter	27.709	31.762	9.371	68.842
Lønn og personalkostnader	3.500	2.200	11.906	17.606
Andre driftskostnader			14.515	14.515
III Sum driftskostnader	3.500	2.200	26.421	32.121
Tap på utlån og garantier	107	2.722		2.829
Tap i prosent	0,01 %	0,39 %		0,12 %
Andel av resultat tilknyttet selskap/gevinster			0	0
IV Driftsresultat før skatt	24.102	26.840	-17.050	33.892
Skatt på ordinært resultat			8.469	8.469
V Resultat av ordinær drift etter skatt	24.102	26.840	-25.519	25.423

	Pr. 31.03.22			
	PM	BM	Ufordelt	Sum
Renteinntekter og lignende inntekter	35.476	25.487	2.370	63.333
Rentekostnader og lignende kostnader	15.351	6.362		21.713
I Netto rente- og kredittprovisjonsinntekter	20.125	19.125	2.370	41.620
<i>Rentenetto i forhold til utlån</i>	1,32 %	3,12 %		1,94 %
Nto. Provisjonsinnt. og innt. fra banktjenester	3.120	479	8.512	12.111
Andre driftsinntekter			1.657	1.657
II SUM driftsinntekter	23.245	19.604	12.539	55.388
Lønn og generelle administrasjonskostnader	3.456	2.185	10.702	16.343
Andre driftskostnader			15.405	15.405
III Sum driftskostnader	3.456	2.185	26.107	31.748
Tap på utlån og garantier	-780	1.182		402
Tap i prosent	-0,05 %	0,19 %		0,02 %
Andel av resultat tilknyttet selskap/gevinster			0	0
IV Driftsresultat før skatt	20.569	16.237	-13.568	23.238
Skatt på ordinært resultat			5.709	5.709
V Resultat av ordinær drift etter skatt	20.569	16.237	-19.277	17.529

	Privatmarked		Bedriftsmarked		Totalt	
	31.03.23	31.03.22	31.03.23	31.03.22	31.03.23	31.03.22
Utlån og fordringer på kunder						
Kasse-/drifts- og brukskreditter	811.085	775.025	103.529	85.846	914.614	860.871
Byggelån	62.708	60.114	374.167	212.606	436.875	272.720
Nedbetalingslån	5.649.228	5.453.662	2.398.646	2.307.802	8.047.874	7.761.464
Sum brutto utlån og fordringer på kunder	6.523.021	6.288.801	2.876.342	2.606.254	9.399.363	8.895.055
-Individuelle nedskrivninger	1.801	3.336	5.985	6.539	7.786	9.875
-Avsetning tap ihht IFRS 9	4.648	2.880	12.703	7.956	17.351	10.836
Sum netto utlån og fordringer på kunder	6.516.572	6.282.585	2.857.654	2.591.759	9.374.226	8.874.344
Utlån formidlet til Eika Boligkreditt	2.309.336	2.000.484	0	0	2.309.336	2.000.484
Sum netto utlån inkl. Eika Boligkreditt	8.825.908	8.283.069	2.857.654	2.591.759	11.683.562	10.874.828



14 Finansielle instrumenter

Sammenligning mellom bokført verdi og virkelig verdi av finansielle eiendeler og forpliktelser

Finansielle eiendeler	31.03.2023		31.03.2022		31.12.2022	
	Bokført verdi	Virkelig verdi	Bokført verdi	Virkelig verdi	Bokført verdi	Virkelig verdi
Kontanter og fordringer på sentralbanken	6.805	6.805	3.644	3.644	4.289	4.289
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner	397.961	397.961	97.152	97.152	29.853	29.853
Netto utlån til kunder	9.374.136	9.374.782	8.874.345	8.874.087	8.971.987	8.972.675
Pengemarkedsfond til virkelig verdi over res.	216.473	216.473	397.268	397.268	291.906	291.906
Sertifikater og obl., verdiendring over utvidet res.	555.489	555.489	558.729	558.729	530.090	530.090
Finansielle derivater	653	653	665	665	875	875
Aksjer og egenkapitalbevis tilgjengelig for salg	328.694	328.694	264.182	264.182	330.662	330.662
Sum finansielle eiendeler	10.880.211	10.880.857	10.195.985	10.195.727	10.159.662	10.160.350
Innskudd fra og gjeld til kunder	7.561.439	7.561.439	6.527.026	6.527.026	6.766.419	6.766.419
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0	7.804	7.804	2.878	2.878
Sertifikat- og obligasjonsgjeld	2.259.992	2.244.901	2.500.239	2.490.590	2.279.955	2.263.513
Finansielle derivater	19	19	190	190	636	636
Ansvarlig lånekapital	79.991	79.532	79.999	80.778	80.043	79.434
Sum finansiell gjeld	9.901.441	9.885.891	9.115.258	9.106.388	9.129.931	9.112.880

Utlån til kunder er ført til amortisert kost. Etableringsgebyrer periodiseres over lånets levetid. Verdipapirgjeld er også ført til amortisert kost. Virkelig verdi på sertifikat- og obligasjonsgjeld, samt ansvarlig lånekapital er ut fra omsetningskurser.

Vurdering av virkelig verdi

Eiendeler	2023			2022		
	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3
<i>Finansielle eiendeler til virkelig verdi over resultat</i>						
Finansielle derivater		653			665	
Pengemarkedsfond til virkelig verdi over res.		216.473			397.268	
<i>Finansielle eiendeler med verdiendring over utvidet resultat</i>						
Sertifikater og obligasjoner (FVOCI)	555.489			558.729		
Aksjer og egenkapitalbevis (FVOCI)			328.694			264.182
Sum eiendeler	555.489	217.126	328.694	558.729	397.933	264.182

Forpliktelser	2023			2022		
	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3
<i>Finansielle forpliktelser til virkelig verdi over resultatet</i>						
Finansielle derivater		19			190	
Sum forpliktelser	0	19	0	0	190	0

Ingen finansielle instrumenter er flyttet fra et nivå til et annet i løpet av rapporteringsperioden.



Følgende tabell presenterer endringene i instrumenter klassifisert i nivå 3 pr. 31.03.:

	2023	2022
Aksjer og egenkapitalbevis med verdiendring over utvidet res. 01.01.	330.662	220.143
Tilgang		29.586
Avgang/nedskrivning/kapitalnedsettelse	-1.968	
Endring i verdi ført mot utvidet resultat		14.453
Aksjer og egenkapitalbevis (FVOCI) 31.03.	328.694	264.182

Verdivurdering

Det har ikke vært endring i verdsettelsesmetoder i løpet av rapporteringsperioden.

Nivå 1

Virkelig verdi av finansielle instrumenter som handles i aktive markeder er basert på omsetningskurs på balansedagen. Omsetningskursen som benyttes for finansielle eiendeler er gjeldende kjøpskurs; for finansielle forpliktelser benyttes gjeldende salgskurs. Kursene hentes fra Oslo Børs.

Nivå 2

Virkelig verdi av finansielle instrumenter som ikke handles i et aktivt marked bestemmes ved bruk av verdsettelsesmetoder. Disse metodene maksimerer bruken av observerbare markedsdata der det er tilgjengelig og baserer seg i minst mulig grad av bankens egne estimater. Disse finansielle instrumentene inngår i nivå 2.

Nivå 3

Banken bruker ulike metoder og gjør forutsetninger basert på markedsforholdene som eksisterer på hver balansedag. For langsiktige forpliktelser benyttes omsetningskurs for det aktuelle instrument eller for et lignende instrument. Andre teknikker slik som diskontert verdi på fremtidige kontantstrømmer benyttes for å fastsette virkelig verdi for øvrige finansielle instrumenter. Dersom en eller flere vesentlige data ikke er basert på observerbare markedsdata, er instrumentet inkludert i nivå 3. For aksjer som ikke handles på regulert marked benyttes siste omsatte kurs, evt. bokført verdi av egenkapital. Verdien på aksjene i Eika Gruppen er vurdert ut fra siste kjente transaksjonskurser, samt gruppens egen vurdering bygget på en årlig SOTP-analyse. Det ble i første kvartal 22 foretatt utkjøp av noen banker i Eika, som også er grunnlag for verdsettelse. Verdien på aksjene ved utgangen av kvartalet er fortsatt vurdert til 260 pr. aksje. EBK-aksjene er vurdert til 4,45 pr. aksje på bakgrunn av emisjon i desember 2022.

Finansielle derivater

Banken har finansielle derivater for å sikre seg mot rente- og valutarisiko. Ved første gangs innregning måles derivater til virkelig verdi. Virkelig verdi på derivater beregnes som nåverdi av estimerte fremtidige kontantstrømmer. Dette beregnes av ekstern finansiell institusjon. Vi har ikke derivater som inngår i en regnskapsmessig sikring. Endringer i virkelig verdi på derivater resultatføres under netto gevinst på finansielle instrumenter til virkelig verdi.

15 Transaksjoner mellom nærstående parter

Innskudd og utlån, samt transaksjoner mellom nærstående har samme betingelser som overfor ekstern tredjepart.

	Tilknyttet selskap		
	31.03.23	31.03.22	31.12.22
Leieinntekter	236	179	842
Renteinntekter	317	234	878
Andre kostnader	0	0	0
Rentekostnader	328	65	2.274

	Tilknyttet selskap		
	31.03.23	31.03.22	31.12.22
<i>Balanseposter ved årsslutt</i>			
<i>Eiendeler:</i>			
Utlån	18.028	20.194	18.028
Ubenyttet kreditt	30.000	30.000	30.000
Garantier	2.032	2.032	2.032
<i>Gjeld:</i>			
Innskudd fra kunder	19.551	39.343	36.883
Kortsiktig gjeld	0	0	0

Heimdal Eiendomsmegling AS har 726,2 MNOK i klientmidler i banken som ikke balanseføres i selskapet.

